

ООО «Грандпроект»

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОВОСХОДСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИГЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН В ЧАСТИ РАСШИРЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ ОКОЛО Д.КАЗАЯК-ХУСНУЛЛИНО

Материалы по обоснованию

К-048-1-ГП-ОПЗ

Том 2 книга 3. Общая пояснительная записка

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

г. Уфа – 2024 год

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Градостроительная документация	
	ТОМ 1	Генеральный план сельского поселения	
1	К-048-1-ГП-ПТП Том 1 книга 1	Положение о территориальном планировании	1 экз.
1	К-048-1-ГП-ГД Том 1 книга 2	Карты Генерального плана	1 экз.
	К-048-1-ГП-1	Карта (фрагмент карты) границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. М 1:10000	
	К-048-1-ГП-2	Карта (фрагмент карты) планируемого размещения объектов местного, регионального и федерального значения. М 1:5000	
	К-048-1-ГП-3	Карта (фрагмент карты) функциональных зон сельского поселения. М 1:5000	
	К-048-1-МО-6	Карта (фрагмент карты) границ зон транспортной инфраструктуры. М 1:5000	
	К-048-1-МО-7	Карта-схема (фрагмент карты) инженерной подготовки территории. М 1:5000	
	К-048-1-МО-8	Карта-схема (фрагмент карты) инженерных сетей и сооружений. М 1:5000	
	ТОМ 2	Материалы по обоснованию	
2	К-048-1-МО-ОПЗ Том 2 книга 3	Материалы по обоснованию в текстовой форме	1 экз.
2	К-048-1-МО-ГД Том 2 книга 4	Карты материалов по обоснованию	1 экз.
	К-048-1-МО-4	Карта (фрагмент карты) положения сельского поселения в системе расселения. М 1:10000	
	К-048-1-МО-5	Схема (фрагмент схемы) современного использования территорий муниципального образования с отображением границ земель различных категорий и иной информации об использовании соответствующих территорий. Схема ограничений, утверждаемые в системе схем территориального планирования. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:5000	
	К-048-1-МО-6	Карта границ зон транспортной инфраструктуры. М 1:5000	
	К-048-1-МО-7	Карта-схема инженерной подготовки	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

К-048-1-ГП-СП						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ГП	1	2
						ООО «Грандпроект» г. Уфа		

		территории. М 1:5000	
	К-048-1-МО-8	Карта-схема инженерных сетей и сооружений. М 1:5000	
	ТОМ 3	Сведения о границах населенных пунктов	
		(текстовые данные)	
3	К-048-1-ОМГ Том 3 книга 5	Описание местоположения границ населенных пунктов	1 экз.
4	ТОМ 4	Электронная версия проекта	
	К-048-1-ФГИСТП Том 4 книга 6	Материалы проекта для размещения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования	1 экз.
	К-048-1-ФГИСТП-1	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	gml
	К-048-1-ФГИСТП-6	Карты планируемого размещения объектов	gml
	К-048-1-ФГИСТП-10	Карты функциональных зон поселения или городского округа	gml
	К-048-1-ФГИСТП-11	Копии карт границ населенных пунктов в раст- ровом формате	jpeg
	К-048-1-ФГИСТП-12	Копии карт планируемого размещения объектов в растровом формате	jpeg
	К-048-1-ФГИСТП-13	Копии карт функциональных зон поселения или <i>городского округа в растровом формате</i>	jpeg
	К-048-1-ФГИСТП-14	Копии материалов по обоснованию в виде карт в растровом формате	jpeg
	К-048-1-ФГИСТП-15	Материалы по обоснованию в виде карт	jpeg
	К-048-1-ФГИСТП-16	Материалы по обоснованию в текстовой форме	doc
	К-048-1-ФГИСТП-18	Положение о территориальном планировании	doc
	К-048-1-ФГИСТП	Сведения о границах населенных пунктов (текстовые данные)	doc
	К-048-1 электронная версия	Версия проекта в электронном виде (CD-диск)	1 экз.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

К-048-1-МО-СП

Лист

2

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОСНОВАНИЮ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

3. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

3.1. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

3.1.1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ

3.1.2. СИСТЕМА ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

3.1.3. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1.4. ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

3.1.5. ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

3.2. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

3.2.1. ХАРАКТЕРИСТИКА НАСЕЛЕНИЯ И КАЧЕСТВА ЖИЗНИ

3.2.2. ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

3.2.3. ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

3.2.4. ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

3.2.5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

3.2.6. ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

5.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С

Согласовано			

Взам.инв.№	
Подпись и дата	

Инв.№ Подл.	Разраб.	Абдрахманов		
	ГАП	Ишмухаметова		
	Н.Контр.	Ишмухаметова		

К-048-1-МО-ОПЗ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
ГП	1	
ООО «Грандпроект»		

6.10.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

6.10.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

6.11. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

7.ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

7.1. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

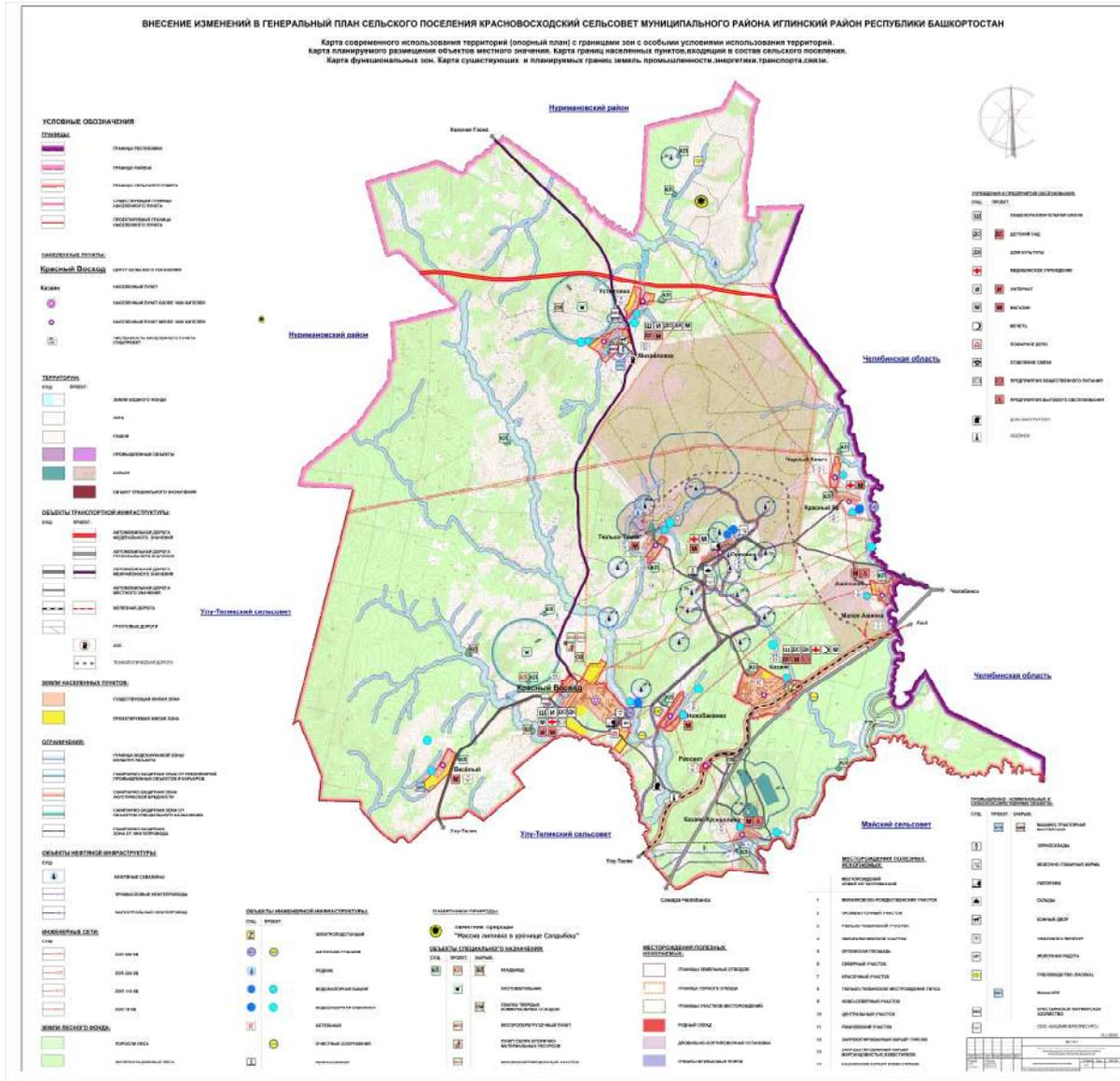
						К-048-1-МО-ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект "Генеральный план сельского поселения Красновоходский сельсовет МР Иглинский район Республики Башкортостан утвержден Решением Совета сельского поселения Красновоходский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан № 222 от 17.06.2021.

Основные проектные решения утвержденного Генерального плана



Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

К-048-1-МО-ОПЗ

Лист

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Проект «Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Красновосходский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан в части расширения территории недропользования около д.Казаяк-Хуснуллино» разработан в 2024 г.

В соответствии с техническим заданием в составе Внесения изменений в Генеральный план:

Цели работ:

- 1) определение градостроительных решений на основе анализа современного использования территории, направлений ее развития и прогнозируемых ограничений, направленных на создание условий для повышения качества жизни населения;
- 2) приведение документов территориального планирования в соответствие техническим регламентам и нормативам градостроительного проектирования;
- 3) повышение эффективности функционального использования территорий и создание условий для привлечения инвестиций;
- 4) развитие инженерной, социальной и транспортной инфраструктур сельского поселения Красновосходский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан;
- 5) создание правовых оснований для подготовки документации по территориальному планированию сельского поселения Красновосходский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан;
- 6) создание правовых гарантий и условий для устойчивого развития территории сельского поселения Красновосходский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 7) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 8) обеспечения баланса общественных и частных интересов, в том числе при разграничении территорий общего пользования и территорий под объектами капитального строительства.

Основными задачами работ являются:

- 1) определение основных направлений и параметров пространственного развития сельского поселения Красновосходский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан;
- 2) уточнение границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Красновосходский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан;

Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата

Взамен инв. №

Подпись и дата.

Инв. № подл.

К-048-1-МО-ПЗ

Лист

2

3) учет размещения объектов федерального и регионального значения в соответствии с документами территориального планирования федерального и регионального уровней;

4) размещение объектов местного значения в целях реализации полномочий сельского поселения Красновосходский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан;

5) разработка градостроительных решений, обеспечивающих достижение показателей, предусмотренных документами стратегического планирования и нормативами градостроительного проектирования;

6) отображение зон с особыми условиями использования территорий;

7) подготовка в электронном виде сведений, подлежащих передаче в Единый государственный реестр недвижимости в порядке информационного взаимодействия сведений об уточненных границах населённых пунктов;

8) решение других задач муниципального развития и повышения качества среды сельского поселения Красновосходский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан;

9) документ территориального планирования должен быть выполнен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 9 января 2018 г. № 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793" в формате ГИС ИНГЕО для включения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Республики Башкортостан (ГИСОГД РБ);

10) учесть инвестиционные проекты и предложения администрации МР Иглинский район РБ и администрации СП Красновосходский сельсовет МР Иглинский район РБ.

Генеральный план рассчитан на реализацию до 2034 года.

Инва. № подл.	Взамен инв. №
Подпись и дата.	

Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата	К-048-1-МО-ПЗ	Лист
							3

3. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

3.1. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Географическое положение

Муниципальное образование Иглинский район находится в пригородной зоне г.Уфа и расположен в центральной части Республики Башкортостан.

На севере и северо-западе Красновоходский сельсовет граничит с Нуримановским районом, на юге и юго-западе с Улу-Теляжским сельским поселением Иглинского района, на юге с Майским сельским поселением Иглинского района, с восточной стороны с Челябинской областью.

Площадь территории муниципального образования составляет 2454 км².

Общая площадь территории сельского поселения Красновоходский сельсовет составляет 296,15 км² или 29615,27 га.



Инва. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата

К-048-1-МО-ПЗ

Лист

4

Общие сведения о территории

№	Параметры	Описание
1	2	3
1	Площадь территории, га	29615,27
2	Численность населения, чел.	2228
3	Плотность населения, чел./га	13,29
4	Количество населенных пунктов	14
5	Расстояние до:	
	г. Уфа	100 км
6	Главные планировочные оси:	
	Транспортная	Автодороги регионального значения М-5 «Урал» Участок южно-уральской железной дороги
7	Наличие природных ресурсов	-
8	Основные виды экономической деятельности	Сельское хозяйство, нефтяная промышленность

Описание границ территории

№	Параметры	Описание
1	2	3
1	Закон о границах:	граница сельского поселения в соответствии с законом Республики Башкортостан от 17.12.2004 г. № 126-з «О границах, статусе и административных центрах муниципальных образований в Республике Башкортостан»
2	Соседние административно-территориальные образования:	
	север	Нуримановский район
	запад	Нуримановский район, Улу-Телякский сельсовет Иглинский район
	юг	Улу-Телякский и Майский сельсоветы Иглинский район
	восток	Челябинская область

3.1.1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ

Климат

Восточная часть территории района расположена на Прибельской увалисто-волнистой равнине, переходящей на запад в Прикамскую низменную равнину.

Территория Куюргазинского района входит в состав Приволжского федерального округа.

Климат района континентальный, с ясно выраженными сезонами года.

Годовая амплитуда колебания температуры воздуха между средними температурами июля (+17,1°С) и января (-15,5°С) равняется 32,6°С.

Абсолютный температурный максимум в июле достигает +38°С, в январе -51°С.

Максимальная глубина промерзания почвы может достигать 180см.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата
------	------	-------	-------	---------	------

Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата
------	------	-------	-------	---------	------

К-048-1-МО-ПЗ

Лист

5

Первые морозы осенью обычно наступают в середине сентября — начале октября, последние в конце мая, а иногда и в начале июня. Продолжительность безморозного периода в среднем 103 дня.

Снежный покров устанавливается в конце октября — начале ноября. Высота снежного покрова достигает 118см.

Таяние снега начинается в конце марта — начале апреля. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом — 150 дней.

Наибольшая относительная влажность воздуха в октябре — январе — 82,5%, а наименьшая в мае — 63%. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 76%.

Продолжительность периода со среднесуточной температурой ниже 0°С — 262 дня.

Господствующими ветрами являются ветры южного и юго-западного направлений со средней скоростью 2,4 — 3,6м/с.

Рельеф

Рельеф представляет собой почти ровную равнину, местами пологоувалистую — на востоке. По условиям рельефа значительная часть территории в целом благоприятна для любого вида строительства.

Гидрография и гидрологические условия

Подземные воды на глубине 1,1 — 1,2м. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков.

По своему химическому составу воды гидрокарбонатно-кальциевые, с общей минерализацией 0,6г/литр.

Геологическое строение

В геологическом строении территории принимают участие аллювиальные и аллювиально-делювиальные отложения, представленные суглинками, песками, а также озерно-болотные отложения — торфы.

Сводный геолого-литологический разрез имеет следующий вид (сверху-вниз):

- почвенно-растительный слой — чернозем;
- суглинок светло-коричневый, мягко-текучепластичный;
- песок речной, промытый, мелкой и средней крупности;
- глина серо-коричневого цвета, мягкопластичной консистенции, иловатая, вязкая.

Почвы

В структуре почвенного покрова преобладают серые и светло-серые лесные почвы, оподзоленные и выщелоченные черноземы. Сельскохозяйственное использование земель, особенно в качестве пашни и пастбищ, приводит к негативным изменениям почв, обуславливает их деградацию и снижает их плодородие. Из всех негативных явлений наибольшее распространение на пахотных и пастбищных угодьях имеют процессы эрозии и оврагообразования.

Инд. № подл.	Взамен инв. №
Подпись и дата.	

Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата

К-048-1-МО-ПЗ

Лист

6

Лесные ресурсы

Сельское поселение расположено в северной подзоне лесостепной зоны. Основные площади сельского поселения заняты землями сельскохозяйственного назначения. Леса занимают около 3% площади сельского поселения. Несмотря на небольшую площадь, состав лесов разнообразен. Преобладают хвойные породы, занимающие большую часть покрытой лесом площади. Значительные территории занимают мягкие лиственные породы, и кустарники.

Инженерная подготовка территории

Значительная часть территории сельского поселения характеризуется благоприятными инженерно-строительными условиями. Исключение составляют площади с развитием оврагов, с близким залеганием уровня грунтовых вод, наличие подтопления и заболачивания.

Овраги наибольшее развитие имеют в юго-восточной части сельского поселения, где приурочены в основном к водораздельным склонам. Длина оврагов 0,5-1,5км, ширина 1-2м в верховье и 10-15м в устье при глубине соответственно 0,2-0,5м и 3-5м, реже более.

Большинство оврагов имеет растущие вершины, иногда развитую сеть отвертков.

Территории с развитием оврагов, с грунтовыми водами до 2 м в условиях подтопления относятся к неблагоприятным для строительства. Освоение таких территорий потребует проведения соответствующих мероприятий по инженерной подготовке.

Инженерная подготовка представляет собой комплекс мероприятий, обеспечивающих создание благоприятных условий для строительства и эксплуатации населенных мест, размещения и возведения зданий, прокладки улиц, инженерных сетей и других элементов градостроительства, с обязательным учетом экологических требований.

Защита от затопления паводками.

При необходимости градостроительная деятельность может осуществляться с учетом необходимости обязательного проведения инженерной подготовки территории от паводковых вод, ветрового нагона воды и подтопления грунтовыми водами путем подсыпки (намыва) или обвалования грунтом, при этом предлагается:

- вынос малоценных участков индивидуальной застройки с высокой степенью износа в крупных населенных пунктах, попадающих в подтапливаемую зону;
- организация системы водорегулирования;
- гидронамыв и подсыпка территорий населённых пунктов;
- принимать отметку бровки подсыпанной территории не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне;
- устанавливать превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем в зависимости от класса сооружений согласно действующим нормативам;
- расчистка русел водотоков в границах населённых пунктов.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм. № подл.

Подпись и дата.

Взамен инв. №

К-048-1-МО-ПЗ

Лист

7

Защита от подтопления грунтовыми водами

Отсутствует.

Защита от опасного проявления карстовых процессов.

При размещении объектов капитального строительства необходимо учитывать подверженность территории карстовым процессам. При проектировании и строительстве объектов капитального строительства необходимо руководствоваться положениями ТСН 302-50-95, которые регламентируют производство всего комплекса строительных работ на территориях, подверженных карстовым проявлениям. Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями защищаемых территорий и сооружений с учетом СП 22.13330.2011 и ТСН 302-50-95. Проектом не предусматриваются мероприятия.

Укрепление речных берегов в зоне интенсивной абразии

Проектом не предусматриваются мероприятия. При необходимости рекомендуется проведение работ по берегоукреплению путем высаживания кустарников и деревьев с развитой корневой системой. В местах наблюдаемого размыва, где размыв берегов представляет угрозу повреждения объектов капитального строительства, следует проводить инженерные мероприятия по укреплению берегов путём откосного или полукосного берегоукрепления.

3.1.2. СИСТЕМА ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

На территории Красновоходского сельсовета имеется особо охраняемая природная территория.

№	Категория	Наименование	Значение	Профиль	Площадь, га	Решение о создании и утверждении положения/паспорта
1	2	3	4	5	6	7
1	Памятник природы	«Ботанический памятник природы «Массив липняка в урочище Салдыбаш»»	Региональное	комплексный	51,3	Распоряжение Правительства Республики Башкортостан от 21.07.2005 №673-р

Памятник природы «Массив липняка в урочище Салдыбаш»

Местоположение: около 6 км северо – северо-восточнее с. Устюговка. Улутеляжское участковое лесничество, кв. 5 (выд. 1, 2, 6, 7).

Режим охраны установлен Положением о памятниках природы в Республике Башкортостан от 26 февраля 1999 г. №48, Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11 апреля 2018 г. № 161.

Запрещенные виды деятельности и природопользования:

- добыча стройматериалов;
- рубка леса, за исключением санитарной;
- выпас скота;
- сбор растений;

Изн. № подл.	
Подпись и дата.	
Взамен инв. №	

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	К-048-1-МО-ПЗ	Лист
							8

- проведение массовых мероприятий, в том числе соревнований по скалолазанию;
- разведение костров;
- любое строительство;
- мероприятия, нарушающие состояние и внешний вид памятника природы.

3.1.3. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

На территории сельского поселения Красновосходский сельсовет объекты культурного наследия отсутствуют.

3.1.4. ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

Экологическое состояние определяется предприятиями энергетики, нефтедобычи, трубопроводного транспорта и сельского хозяйства.

При оценке современного состояния окружающей среды помимо природных особенностей, следует учитывать значительное техногенное воздействие, связанное со степенью урбанизированности территории.

Основными загрязнителями атмосферного воздуха на территории сельского поселения Красновосходский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан являются объекты предприятия добычи полезных ископаемых, автотранспорт.

Неблагоприятное воздействие автотранспортных средств на состояние атмосферного воздуха усугубляется неудовлетворительным техническим уровнем эксплуатируемого подвижного состава, низкими экологическими характеристиками отечественных автомобилей и моторных топлив, недостаточным развитием улично-дорожной сети, ее плохим техническим состоянием и обустройством, неоптимальной организацией дорожного движения, пассажирских и грузовых перевозок.

На формирование гидрохимических параметров рек, влияют недостаточная мощность и неэффективная работа очистных сооружений, эксплуатация животноводческих ферм и крупных комплексов без очистных сооружений, трансграничные загрязнения, а также интенсивная добыча нефти.

3.1.5. ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Распределение земельного фонда сельского поселения (по данным росреестра на 2024г)

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние
1	Общая площадь земель сельского поселения Красновосходский сельсовет в административных границах	га	29615,27
	в том числе по категориям:		
1.1	Земель лесного фонда:	га	17995,32
1.2	Земель водного фонда	га	29,77
1.3	Земель сельскохозяйственного назначения	га	11005,36

Инва. № подл.	Взамен инв. №
Подпись и дата.	

1.4	Земель особо охраняемых территорий	га	0,78
1.5	Земель промышленности, энергетики, транспорта, связи... и иного специального назначения	га	271,07
1.6	Земель населенных пунктов	га	312,97
1.7	Земли запаса	га	-

3.2. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

3.2.1. ХАРАКТЕРИСТИКА НАСЕЛЕНИЯ И КАЧЕСТВА ЖИЗНИ

Население поселения является его базовым ресурсным потенциалом. Перспективное развитие поселения во многом зависит от его демографического потенциала, также, как и демографическая ситуация зависит от комплексного развития поселения, от того насколько успешно достигается главная его цель: обеспечение высокого качества жизни населения.

Основными характеристиками демографического потенциала территории являются: динамика численности населения, его половозрастная и трудовая структура, степень его экономической активности. Демографическая ситуация в сельском поселении достаточно сложная, имеются предпосылки для дальнейшей депопуляции и старения населения.

Динамика численности постоянного населения поселения и возрастная структура населения во многом определяют его развитие не только на современном этапе, но и на перспективу.

В состав сельского поселения входят 14 населенных пунктов: с.Красный Восход, с.Казаяк, д.Веселый, д.Михайловка, д.Устюговка, д.Новобакаево, д.Орловка, д.Тюлько-Тамак, д.Красный Яр, д.Черный Ключ, д.Ашинский, д.Казаяк-Хуснулино, д.Рассвет, д.Малая Ашинка. Численность населения зарегистрированного по месту жительства на территории сельского поселения составляет 2228 человека. Национальный состав: русские, башкиры, татары, чувашаи, узбеки, казахи, кумыки, украинцы, мордва.

3.2.2. ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

1. Жилищный фонд

100% жилого фонда находится в частной собственности. Муниципального жилья нет. Вся застройка жилого фонда составляет индивидуальные жилые дома с приусадебными участками. В среднем на одного жителя приходится 30,0м² жилой площади.

Жилищная среда в сельском поселении Красновосходский сельсовет будет и далее формироваться на основе возведения комбинированных и смешанных систем малоэтажного домостроения, повышения многообразия архитектурных решений зданий и комплексов, выразительности и индивидуальности застройки. Основными задачами при формировании жилой среды поселения в первую и вторую очередь

Инд. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №							Лист
			К-048-1-МО-ПЗ						10
Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата				

выполнения задач поставленных проектом генерального плана, в изменении функционального использования отдельных территорий, выноса за их пределы зон и комплексов необязательных для функционирования центрального ядра поселения, преобразования жилых кварталов и микрорайонов, сноса ветхих строений, обоснованного уплотнения застройки, строительства комфортабельного жилья, ремонта и обновления старого жилищного фонда, повышения уровня благоустройства и озеленения территорий.

2. Инженерные сети

Водоснабжение

В настоящее время источником водоснабжения населенных пунктов сельского поселения Красновосходский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан являются водозаборные скважины и колодцы.

Централизованное водоснабжение с. Красный Восход осуществляется водой от водозаборной скважины. Вода из скважин подается насосами в емкость, объемом 350 м³ и оттуда самотеком в водораспределительную сеть. Водопроводная сеть выполнена из стальных и полиэтиленовых труб диаметром 63-150 мм.

Остальные населённые пункты сельского поселения Красновосходский сельсовет имеют локальные системы водоснабжения, забор воды осуществляется из скважин, родников, шахтных колодцев на частных подворьях, без ввода сетей в здания.

Базы отдыха и промышленные предприятия обеспечиваются водой из собственных водозаборов.

Объекты водоснабжения

Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Расположение объекта относительно уровня земли	Статус объекта	Значение объекта
Насосная станция	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красновосходский сельсовет Иглинского муниципального района	с.Красный Восход	Наземное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Водозабор	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красновосходский сельсовет Иглинского муниципального района	с.Красный Восход	Наземное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Насосная станция 1-го подъема	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красновосходский сельсовет Иглинского муниципального района	с.Красный Восход	Наземное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Артезианская скважина	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красновосходский сельсовет Иглинского муниципального района	с.Красный Восход	Наземное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Инд. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата

К-048-1-МО-ПЗ

Лист

11

Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Расположение объекта относительно уровня земли	Статус объекта	Значение объекта
Насосная станция	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красновосходский сельсовет Иглинского муниципального района	с.Красный Восход	Наземное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Водозабор	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красновосходский сельсовет Иглинского муниципального района	с.Красный Восход	Наземное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Водозаборная скважина	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красновосходский сельсовет Иглинского муниципального района	Красновосходский с/с	<пусто>	Существующий, реконструируемый, строящийся	Иное значение
Водонапорная башня	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красновосходский сельсовет Иглинского муниципального района	Красновосходский с/с	<пусто>	Существующий, реконструируемый, строящийся	Иное значение

Сети водоснабжения

Наименование объекта	Вид расположения	Протяженность сооружения, км	Кол-во труб	Размер санитарно-защитной полосы водоводов, м	Статус объекта	Значение объекта
Водопроводная сеть от с. Красный Восход до с. Улу-Теляк	Подземный	9,08	1	10	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Водовод от ДНС Кутьюба до скважины № 78Б	Подземный	2,66	1	10	Существующий, реконструируемый, строящийся	Иное значение
РБ, Иглинский муниципальный район, Красновосходский сельсовет. Охранная зона водопроводов; ОАО АНК "Башнефть"	Подземный	5,89	1	10	Существующий, реконструируемый, строящийся	Иное значение

Канализация

Централизованная система канализования в сельсовете отсутствует.

Бытовые стоки в населённых пунктах поступают в выгребные ямы с последующим вывозом на сливную станцию. Далее стоки поступают на очистные сооружения.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
------	------	-------	--------	---------	------

Взамен инв. №

Подпись и дата.

Инв. № подл.

К-048-1-МО-ПЗ

Лист

12

Ливневая канализация
 На территории сельского поселения централизованные системы ливневой канализации с очистными сооружениями на данный момент отсутствуют.

Электроснабжение
 Электрические подстанции

Номер согласно Положению	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Напряжение, кВ	Тип тока	Расположение объекта относительно уровня земли	Мощность, МВ • А	Кол-во трансформаторов	Статус объекта	Значение объекта
-	Трансформаторная подстанция	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красновосходский сельсовет Иглинского муниципального района	д.Казаяк-Хуснулино	10	Переменный	Наземное	10	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
<пусто>	Трансформаторная подстанция	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красновосходский сельсовет Иглинского муниципального района	д.Новобак аево	10	Переменный	Наземное	10	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
-	Трансформаторная подстанция	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красновосходский сельсовет Иглинского муниципального района	с.Красный Восход	10	Переменный	Наземное	10	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
-	Трансформаторная подстанция	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красновосходский сельсовет Иглинского муниципального района	с.Красный Восход	10	Переменный	Наземное	10	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
-	Трансформаторная подстанция	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красновосходский сельсовет Иглинского муниципального района	с.Красный Восход	10	Переменный	Наземное	10	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Ивн. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №

К-048-1-МО-ПЗ

Лист

13

Но мер со- гла сно По- ло- же- ни ю	Наимено- вание объ- екта	Код ОКТМО	Местопо- ложение, адресное описание	Нап- ря- же- ние, кВ	Тип то- ка	Распо- ложе- ние объ- екта относи- тельно уровня земли	Мо- щно- сть, МВ • А	Кол- во трансф ор- ма- то- ров	Статус объекта	Значение объекта
		новосходский сельсовет Иглинского муниципального района								
-	Транс- форма- торная подстан- ция	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красновосходский сельсовет Иглинского муниципального района	с.Красный Восход	10	Пе- ре- мен- ный	Назем- ное	10	2	Существующий, рекон- струируемый, строящийся	Местное значение поселения
-	Транс- форма- торная подстан- ция	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красновосходский сельсовет Иглинского муниципального района	с.Красный Восход	10	Пе- ре- мен- ный	Назем- ное	10	2	Существующий, рекон- струируемый, строящийся	Местное значение поселения
-	Транс- форма- торная подстан- ция	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красновосходский сельсовет Иглинского муниципального района	с.Красный Восход	10	Пе- ре- мен- ный	Назем- ное	10	2	Существующий, рекон- струируемый, строящийся	Местное значение поселения
-	Транс- форма- торная подстан- ция	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красновосходский сельсовет Иглинского муниципального района	с.Красный Восход	10	Пе- ре- мен- ный	Назем- ное	10	2	Существующий, рекон- струируемый, строящийся	Местное значение поселения
-	Транс- форма- торная подстан- ция	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красновосходский сельсовет Иглинского муниципального района	с.Красный Восход	10	Пе- ре- мен- ный	Назем- ное	10	2	Существующий, рекон- струируемый, строящийся	Местное значение поселения

Инва. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №

К-048-1-МО-ПЗ

Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата

Но мер со- гла сно По- ло- же- ни ю	Наимено- вание объ- екта	Код ОКТМО	Местопо- ложение, адресное описание	Нап- ря- же- ние, кВ	Тип то- ка	Распо- ложе- ние объ- екта относи- тельно уровня земли	Мо- щно- сть, МВ • А	Кол- во транс- форм- ато- ров	Статус объекта	Значение объекта
		муниципаль- ного района								
-	Транс- форма- торная подстан- ция	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Крас- новосходский сельсовет Иглинского муниципаль- ного района	с.Красный Восход	10	Пе- ре- мен- ный	Назем- ное	10	2	Существую- щий, рекон- струируемый, строящийся	Местное значение поселе- ния
-	Транс- форма- торная подстан- ция	Населенные пункты, входящие в состав сельского посе- ления Крас- новосходский сельсовет Иглинского муниципаль- ного района	с.Красный Восход	10	Пе- ре- мен- ный	Назем- ное	10	2	Существую- щий, рекон- струируемый, строящийся	Местное значение поселе- ния
-	Транс- форма- торная подстан- ция	Населенные пункты, входящие в состав сельского посе- ления Крас- новосходский сельсовет Иглинского муниципаль- ного района	д.Веселый	10	Пе- ре- мен- ный	Назем- ное	10	2	Существую- щий, рекон- струируемый, строящийся	Местное значение поселе- ния
-	Транс- форма- торная подстан- ция	Населенные пункты, входящие в состав сельского посе- ления Крас- новосходский сельсовет Иглинского муниципаль- ного района	д.Тюлько- Тамак	10	Пе- ре- мен- ный	Назем- ное	10	2	Существую- щий, рекон- струируемый, строящийся	Местное значение поселе- ния
-	Транс- форма- торная подстан- ция	Населенные пункты, входящие в состав сельского посе- ления Крас- новосходский сельсовет Иглинского муниципаль- ного района	д.Орловка	10	Пе- ре- мен- ный	Назем- ное	10	2	Существую- щий, рекон- струируемый, строящийся	Местное значение поселе- ния
-	Транс-	Населенные	д.Орловка	10	Пе-	Назем-	10	2	Существую-	Местное

Инва. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №

К-048-1-МО-ПЗ

Лист

15

Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата
------	------	-------	-------	---------	------

Но мер со- гла сно По- ло- же- ни ю	Наимено- вание объ- екта	Код ОКТМО	Местопо- ложение, адресное описание	Нап- ря- же- ние, кВ	Тип то- ка	Распо- ложе- ние объ- екта относи- тельно уровня земли	Мо- щно- сть, МВ • А	Кол- во транс- форм- то- ров	Статус объекта	Значение объекта
	форма- торная подстан- ция	пункты, вхо- дящие в состав сельского по- селения Крас- новосходский сельсовет Иглинского муниципаль- ного района			ре- мен- ный	ное			щий, рекон- струируемый, строящийся	значение посе- ления
-	Транс- форма- торная подстан- ция	Населенные пункты, вхо- дящие в состав сельского по- селения Крас- новосходский сельсовет Иглинского муниципаль- ного района	д.Орловка	10	Пе- ре- мен- ный	Назем- ное	10	2	Существую- щий, рекон- струируемый, строящийся	Местное значение посе- ления
-	Транс- форма- торная подстан- ция	Населенные пункты, вхо- дящие в состав сельского по- селения Крас- новосходский сельсовет Иглинского муниципаль- ного района	д.Ашинск ий	10	Пе- ре- мен- ный	Назем- ное	10	2	Существую- щий, рекон- струируемый, строящийся	Местное значение посе- ления
-	Транс- форма- торная подстан- ция	Населенные пункты, вхо- дящие в состав сельского по- селения Крас- новосходский сельсовет Иглинского муниципаль- ного района	д.Устюгов ка	10	Пе- ре- мен- ный	Назем- ное	10	2	Существую- щий, рекон- струируемый, строящийся	Местное значение посе- ления
-	Транс- форма- торная подстан- ция	Населенные пункты, вхо- дящие в состав сельского по- селения Крас- новосходский сельсовет Иглинского муниципаль- ного района	д.Устюгов ка	10	Пе- ре- мен- ный	Назем- ное	10	2	Существую- щий, рекон- струируемый, строящийся	Местное значение посе- ления
-	Транс- форма- торная подстан- ция	Населенные пункты, вхо- дящие в состав сельского по- селения Крас- новосходский сельсовет Иглинского муниципаль- ного района	д.Михайл овка	10	Пе- ре- мен- ный	Назем- ное	10	2	Существую- щий, рекон- струируемый, строящийся	Местное значение посе- ления

Инва. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №

К-048-1-МО-ПЗ

Лист

16

Изм. Кол. Лист. №док Подпись Дата

Но мер со- гла сно По- ло- же- ни ю	Наимено- вание объ- екта	Код ОКТМО	Местопо- ложение, адресное описание	Нап- ря- же- ние, кВ	Тип то- ка	Распо- ложе- ние объ- екта относи- тельно уровня земли	Мо- щно- сть, МВ • А	Кол- во трансф ор- ма- то- ров	Статус объекта	Значение объекта
	ция	селения Крас- новосходский сельсовет Иглинского муниципаль- ного района								
-	Транс- форма- торная подстан- ция	Населенные пункты, входя- щие в состав сельского по- селения Крас- новосходский сельсовет Иглинского муниципаль- ного района	д.Михайл овка	10	Пе- ре- мен- ный	Назем- ное	10	2	Существую- щий, рекон- струируемый, строящийся	Местное значение поселения
-	Транс- форма- торная подстан- ция	Населенные пункты, входя- щие в состав сельского по- селения Крас- новосходский сельсовет Иглинского муниципаль- ного района	с.Казаяк	10	Пе- ре- мен- ный	Назем- ное	10	2	Существую- щий, рекон- струируемый, строящийся	Местное значение поселения
-	Транс- форма- торная подстан- ция	Населенные пункты, входя- щие в состав сельского по- селения Крас- новосходский сельсовет Иглинского муниципаль- ного района	с.Казаяк	10	Пе- ре- мен- ный	Назем- ное	10	2	Существую- щий, рекон- струируемый, строящийся	Местное значение поселения
-	Транс- форма- торная подстан- ция	Населенные пункты, входя- щие в состав сельского по- селения Крас- новосходский сельсовет Иглинского муниципаль- ного района	с.Казаяк	10	Пе- ре- мен- ный	Назем- ное	10	2	Существую- щий, рекон- струируемый, строящийся	Местное значение поселения
-	Транс- форма- торная подстан- ция	Населенные пункты, входя- щие в состав сельского по- селения Крас- новосходский сельсовет Иглинского муниципаль- ного района	с.Казаяк	10	Пе- ре- мен- ный	Назем- ное	10	2	Существую- щий, рекон- струируемый, строящийся	Местное значение поселения

Инва. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №

К-048-1-МО-ПЗ

Лист

17

Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата

Но мер со- гла сно По- ло- же- ни ю	Наимено- вание объ- екта	Код ОКТМО	Местопо- ложение, адресное описание	Нап- ря- же- ние, кВ	Тип то- ка	Распо- ложе- ние объ- екта относи- тельно уровня земли	Мо- щно- сть, МВ • А	Кол- во транс- форм- то- ров	Статус объекта	Значение объекта
		Иглинского муниципального района								
-	Транс- форма- торная подстан- ция	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красновосходский сельсовет Иглинского муниципального района	с.Казаяк	10	Пе- ре- мен- ный	Назем- ное	10	2	Существующий, рекон- струируемый, строящийся	Местное значение поселения
-	Транс- форма- торная подстан- ция	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красновосходский сельсовет Иглинского муниципального района	с.Казаяк	10	Пе- ре- мен- ный	Назем- ное	10	2	Существующий, рекон- струируемый, строящийся	Местное значение поселения
-	Электро- подстан- ция	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красновосходский сельсовет Иглинского муниципального района	с.Казаяк	110	Пе- ре- мен- ный	Назем- ное	110	3	Существующий, рекон- струируемый, строящийся	Местное значение поселения
-	Транс- форма- торная подстан- ция	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красновосходский сельсовет Иглинского муниципального района	Красно- вос- ходский с/с	10	Пе- ре- мен- ный	Назем- ное	10	2	Существующий, рекон- струируемый, строящийся	Местное значение поселения
-	Транс- форма- торная подстан- ция	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красновосходский сельсовет Иглинского муниципального района	Красно- вос- ходский с/с	10	Пе- ре- мен- ный	Назем- ное	10	2	Существующий, рекон- струируемый, строящийся	Местное значение поселения

Инд. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №

К-048-1-МО-ПЗ

Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата

Номер согласно Положению	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Напряжение, кВ	Тип тока	Расположение объекта относительно уровня земли	Мощность, МВ • А	Кол-во трансформаторов	Статус объекта	Значение объекта
-	Трансформаторная подстанция	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красновосходский сельсовет Иглинского муниципального района	Красновосходский с/с	10	Переменный	Наземное	10	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
-	Трансформаторная подстанция	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красновосходский сельсовет Иглинского муниципального района	Красновосходский с/с	10	Переменный	Наземное	10	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
2	Трансформаторная подстанция	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красновосходский сельсовет Иглинского муниципального района	Красновосходский с/с	110	Переменный	Наземное	110	2	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
1	Трансформаторная подстанция	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красновосходский сельсовет Иглинского муниципального района	Красновосходский с/с	110	Переменный	Наземное	110	2	Планируемый к размещению	Местное значение поселения

Линии электропередачи (ЛЭП)

Номер согласно Положению	Наименование объекта	Напряжение, кВ	Тип тока	Вид линии электропередач	Протяженность сооружения, км	Размер СЗЗ, м	Статус объекта	Значение объекта
-	ЛЭП 110кВ	110кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	17,58	20	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Изм. Кол. Лист. № док. Подпись Дата

К-048-1-МО-ПЗ

Лист

19

Номер согласно Положению	Наименование объекта	Напряжение, кВ	Тип тока	Вид линии электропередач	Протяженность сооружения, км	Размер СЗЗ, м	Статус объекта	Значение объекта
-	РБ. Иглинский район. Охранная зона ВЛ, КЛ 6-10 кВ Ф-300, Ф-301, Ф-302 РП Красный Восход ООО "Башкирэнерго"	10 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	20,73	20	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
-	Республика Башкортостан, МР Иглинский район. Охранная зона ВЛ 500 кВ Уфимская-Кропачево; ОАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы»	500 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	4,78	20	Существующий, реконструируемый, строящийся	Федеральное значение
-	РБ, Иглинский район. Охранная зона ВЛ 500 кВ Уфимская-Кропачева ООО "БСК".	500 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	15,7	20	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
-	РБ, Иглинский район. Охранная зона Двухцепная ВЛ 220 кВ "Уфимская-500"-ПС "Амет" ООО "БСК".	500 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	17,13	20	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
-	ЛЭП 10 кВ	10 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	0,41	20	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
-	РБ, Иглинский район. Охранная зона ВЛ, КЛ 6-10 кВ Ф-5, Ф-7 ПС Казаяк ООО "Башкирэнерго"	10 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	39,18	20	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
-	Республика Башкортостан, МР Иглинский район. Охранная зона ВЛ 110 кВ "ПГЭС-Симская"; ООО «Башкирэнерго»	110 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	12,19	20	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение муниципального района
-	РБ, Иглинский район, Красно-восходский сельсовет. Охранная зона ЛЭП; ОАО АНК "Башнефть"	10 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	13,16	20	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Ивн. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата

К-048-1-МО-ПЗ

Номер согласно Положению	Наименование объекта	Напряжение, кВ	Тип тока	Вид линии электропередач	Протяженность сооружения, км	Размер СЗЗ, м	Статус объекта	Значение объекта
-	РБ, Иглинский район, Красно-восходский сельсовет. Охранная зона ЛЭП; ОАО АНК "Башнефть"	10 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	3,6	20	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
-	Охранная зона ВЛ-10кВ ф.8 ПС "Казаяк" (инв. №11102)	10 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	0,03	20	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
-	Охранная зона ВЛ-10кВ ф.8 ПС "Казаяк" (инв. №11109)	10 кВ	Переменный	Кабельная линия электропередачи	9,55	20	Существующий, реконструируемый, строящийся	Иное значение
-	ЛЭП 10 кВ	10 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	0,11	20	Существующий, реконструируемый, строящийся	Иное значение
-	ЛЭП 10 кВ	10 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	0,08	20	Существующий, реконструируемый, строящийся	Иное значение
-	ЛЭП 10 кВ	10 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	0,1	20	Существующий, реконструируемый, строящийся	Иное значение
-	Охранная зона ВЛ-10кВ ф.8 ПС "Казаяк" (инв. №11090)	10 кВ	Переменный	Кабельная линия электропередачи	1,86	20	Существующий, реконструируемый, строящийся	Иное значение
-	Республика Башкортостан, Иглинский муниципальный район, Охранная зона ЛЭП; ОАО АНК «Башнефть»	10 кВ	Переменный	Кабельная линия электропередачи	0,18	20	Существующий, реконструируемый, строящийся	Иное значение
-	Охранная зона ВЛ-10кВ ф.8 ПС "Казаяк" (инв. №11109)	10 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	0,12	20	Существующий, реконструируемый, строящийся	Иное значение
4	РБ. Иглинский район. Охранная зона ВЛ, КЛ 6-10 кВ Ф-300, Ф-301, Ф-302 РП Красный Восход ООО "Башкирэнерго"	10 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	4,82	20	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
3	РБ, Иглинский район. Охранная	10 кВ	Перемен-	Воздушная линия элект-	7,34	20	Планируемый к раз-	Местное значение поселе-

Инва. № подл.	
Подпись и дата.	
Взамен инв. №	

Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата
------	------	-------	-------	---------	------

К-048-1-МО-ПЗ

Номер согласно Положению	Наименование объекта	Напряжение, кВ	Тип тока	Вид линии электропередач	Протяженность сооружения, км	Размер СЗЗ, м	Статус объекта	Значение объекта
	зона ВЛ, КЛ 6-10 кВ Ф-230, Ф-339, Ф-340, Ф-374 ПС Восточная ООО "Башкирэнерго"		ный	тропередачи			мещению	ния
2	ВЛ-110 кВ Улутеляк - Симская	110кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	21,23	20	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
1	ЛЭП 110 кВ	110кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	1,67	20	Планируемый к размещению	Местное значение поселения

Теплоснабжение

Теплоснабжение населённых пунктов осуществляется от индивидуальных источников тепла, работающих частично на природном газе, на жидком или твердом топливе.

Газоснабжение

В настоящий момент газоснабжение осуществляется от индивидуальных газовых баллонов.

На сегодняшний день разработана Схема газоснабжения населенных пунктов входящих в состав СП Красновосходский сельсовет для дальнейшего строительства газопроводов.

Связь и телекоммуникация.

На территории сельского поселения Красновосходский сельсовет основным оператором связи является ОАО «Башинформсвязь», оператором сотовой связи — МТС.

Существующее построение и техническое состояние сетей электросвязи общего пользования удовлетворяет потребности в услугах связи.

3.2.3. ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Социальная инфраструктура муниципального образования включает: учреждения культуры (библиотеки и дома культуры), учреждения образования (детские сады и школы, в том числе школы со спортивными объектами), учреждения дополнительного образования (дома творчества) и учреждения здравоохранения.

Образование

Объекты образовательных организаций

Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Статус объекта	Значение объекта	Кадастровый номер участка, на котором расположен объект

Инва. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата

К-048-1-МО-ПЗ

Лист

22

Общеобразовательная школа	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красно-восходский сельсовет Иглинского муниципального района	с.Михайловка	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения	02:26:100201:20
Общеобразовательная школа	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красно-восходский сельсовет Иглинского муниципального района	с.Казаяк	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения	02:26:101401:190
Детский сад	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красно-восходский сельсовет Иглинского муниципального района	с.Казаяк	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения	02:26:101401:190
Интернат пришкольный	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красно-восходский сельсовет Иглинского муниципального района	с.Михайловка	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения	02:26:100201:71
Детский сад	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красно-восходский сельсовет Иглинского муниципального района	с.Михайловка	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения	02:26:100201:20
Детский сад	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красно-восходский сельсовет Иглинского муниципального района	с.Красный Восход	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения	02:26:100903:135
Интернат пришкольный	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красно-восходский сельсовет Иглинского муниципального района	с.Красный Восход	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения	02:26:100903:258
Интернат пришкольный	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красно-восходский сельсовет Иглинского муниципального района	с.Красный Восход	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения	-
Общеобразовательная школа	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красно-восходский сельсовет Иглинского муниципального района	с.Красный Восход	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения	02:26:100904:54

Здравоохранение
Объекты здравоохранения

Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Статус объекта	Значение объекта	Кадастровый номер участка, на котором расположен объект
----------------------	-----------	-----------------------------------	----------------	------------------	---

Инва. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №
---------------	-----------------	---------------

Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата
------	------	-------	-------	---------	------

К-048-1-МО-ПЗ

ФАП	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красно-восходский сельсовет Иглинского муниципального района	с.Казаяк	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения	02:26:101402:278
ФАП	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красно-восходский сельсовет Иглинского муниципального района	с.Казаяк	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения	-
ФАП	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красно-восходский сельсовет Иглинского муниципального района	с.Красный Яр	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения	-
ФАП	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красно-восходский сельсовет Иглинского муниципального района	с.Красный Восход	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения	02:26:100903:264

Культура Объекты культуры и искусства

Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Статус объекта	Значение объекта	Кадастровый номер участка, на котором расположен объект
Дом культуры	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красно-восходский сельсовет Иглинского муниципального района	с.Казаяк	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения	02:26:101401:75
Дом культуры	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красно-восходский сельсовет Иглинского муниципального района	с.Красный Восход	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения	-
Библиотека	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красно-восходский сельсовет Иглинского муниципального района	с.Казаяк	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения	02:26:100905:69
Памятник	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красно-восходский сельсовет Иглинского муниципального района	Красно-восходский сельсовет	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения	-
Обелиск участникам ВОВ	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красно-восходский сельсовет Иглинского муниципального района	д.Тюльк о-Тамак	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения	-
Обелиск	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красно-восходский сельсовет Иглинского муниципального района	с.Красный Восход	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения	-

Инва. № подл.	
Подпись и дата.	
Взамен инв. №	

Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата

К-048-1-МО-ПЗ

Лист

24

Прочие объекты обслуживания на 2024г

Код объекта	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Статус объекта	Значение объекта
Объекты торговли, общественного питания	-	Магазин	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красновосходский сельсовет Иглинского муниципального района	д.Михайловка	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Объекты торговли, общественного питания	-	Магазин	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красновосходский сельсовет Иглинского муниципального района	д.Михайловка	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Административное здание	-	Административное здание	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красновосходский сельсовет Иглинского муниципального района	д.Орловка	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Объекты торговли, общественного питания	-	Магазин	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красновосходский сельсовет Иглинского муниципального района	д.Малая Ашинка	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Объект религиозной организации (объединения)	-	Мечеть	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красновосходский сельсовет Иглинского муниципального района	с.Казаяк	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Объекты торговли, общественного питания	-	Магазин	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красновосходский сельсовет Иглинского муниципального района	с.Казаяк	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Объекты торговли, общественного питания	-	Магазин	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красновосходский сельсовет Иглинского муниципального района	с.Казаяк	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Объекты торговли, общественного питания	-	Магазин	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красновосходский сельсовет Иглинского муниципального района	с.Казаяк	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Объекты торговли, общественного питания	-	Магазин	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красновосходский сельсовет Иглинского муниципального района	с.Казаяк	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Ив. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №

К-048-1-МО-ПЗ

Лист

25

Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата

Код объекта	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Статус объекта	Значение объекта
Объекты общественного питания			ского поселения Красновосходский сельсовет Иглинского муниципального района		реконструируемый, строящийся	поселения
Объекты торговли, общественного питания	-	Магазин	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красновосходский сельсовет Иглинского муниципального района	д.Михайловка	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Объекты торговли, общественного питания	-	Магазин	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красновосходский сельсовет Иглинского муниципального района	д.Казаяк-Хуснулино	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	-	Почта	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красновосходский сельсовет Иглинского муниципального района	с.Казаяк	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Объекты торговли, общественного питания	-	Магазин	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красновосходский сельсовет Иглинского муниципального района	с.Красный Восход	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Административное здание	-	Администрация сельского поселения	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красновосходский сельсовет Иглинского муниципального района	с.Красный Восход	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	-	Отделение связи	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красновосходский сельсовет Иглинского муниципального района	с.Красный Восход	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Объекты торговли, общественного питания	-	Магазин, Кафе	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красновосходский сельсовет Иглинского муниципального района	с.Красный Восход	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Объекты торговли, общественного питания	-	Пекарня	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красновосходский сельсовет Иглинского муници-	с.Красный Восход	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Индв. № подл.	
Подпись и дата.	
Взамен инв. №	

Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата

К-048-1-МО-ПЗ

Лист

26

Код объекта	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Статус объекта	Значение объекта
			пального района		ся	
Объекты торговли, общественного питания	-	Магазин	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красновосходский сельсовет Иглинского муниципального района	д.Орловка	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Объекты торговли, общественного питания	3	Магазин	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красновосходский сельсовет Иглинского муниципального района	д.Тюлько-Тамак	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Объекты торговли, общественного питания	2	Магазин	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красновосходский сельсовет Иглинского муниципального района	д.Новобакаево	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Объекты торговли, общественного питания	1	Магазин	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красновосходский сельсовет Иглинского муниципального района	д.Красный Яр	Планируемый к размещению	Местное значение поселения

3.2.4. ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Экономический сектор выполняет одну из самых важных функций в решении социальных проблем, налаживании устойчивого развития сельских территорий, обеспечении занятости и поддержания доходов сельского населения. Экономика способствует сохранению сельского расселения, сельского образа жизни, народных традиций, а также культурного разнообразия страны.

Состояние производственной и агропромышленной сферы.

Объекты отраслевой специализации

Номер согласно положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией	Статус объекта	Значение объекта	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект
-	Пилорама	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красновосходский сельсовет Иглинского	с.Казаяка	IV класс опасности объекта	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения	02:26:1014 01:144

Инва. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата

К-048-1-МО-ПЗ

Лист

27

Инва. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №

		муниципального района					
-	Машинно-тракторная мастерская	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красно-восходский сельсовет Иглинского муниципального района	д.Михайловка	IV класс опасности объекта	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения	02:26:0000 00:6584
-	Зерносклад	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красно-восходский сельсовет Иглинского муниципального района	д.Михайловка	V класс опасности объекта	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения	02:26:0000 00:6584
-	Дробильно-сортировочный комплекс	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красно-восходский сельсовет Иглинского муниципального района	Красно-восходский с/с	IV класс опасности объекта	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения	02:26:1013 03:191
-	Склад щебня	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красно-восходский сельсовет Иглинского муниципального района	Красно-восходский с/с	IV класс опасности объекта	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения	02:26:1013 03:142
-	Предприятие "Молочная кухня"	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красно-восходский сельсовет Иглинского муниципального района	с.Красный Восход	IV класс опасности объекта	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения	02:26:1008 03:14
-	Колбасный цех	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красно-восходский сельсовет Иглинского муниципального района	с.Красный Восход	V класс опасности объекта	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения	-
2	Молочно-товарная ферма	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красно-восходский сельсовет Иглинского	д.Орловка	IV класс опасности объекта	Планируемый к размещению	Местное значение поселения	-

Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата

К-048-1-МО-ПЗ

		муниципального района					
1	Пилорама	Населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Красно-восходский сельсовет Иглинского муниципального района	д. Орловка	IV класс опасности объекта	Планируемый к размещению	Местное значение поселения	-

Активное развитие на территории сельского поселения имеет малое предпринимательство.

Успешное предпринимательство является одной из основ социально-экономического благополучия жителей сельского поселения, способствует насыщению товарного рынка конкурентоспособной продукцией и услугами, повышению занятости населения путем сохранения и создания дополнительных рабочих мест, внедрению новых форм организации производства, финансирования и сбыта, приближению товаров и услуг потребителю.

Предприятия малого и среднего бизнеса доминируют в таких секторах экономики, как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание и отдельные отрасли промышленности.

Рекреационные ресурсы

Большая часть территорий сельского поселения Красновосходский сельсовет занята лесами. На этих территориях расположено множество достопримечательных мест, которые активно используются для познавательного и оздоровительного туризма.

Остальная часть ландшафтов - неблагоприятна для рекреации (равнины, занятые сельхозземлями), преобладающая часть территории - с низкими эстетическими качествами, невыразительные характеру эмоционального воздействия на человека.

3.2.5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

На территории сельсовета функционируют автомобильный, железнодорожный и трубопроводный транспорт.

Экономика сельсовета построена на строительной промышленности и сельскохозяйственном производстве. Поэтому транспортно-экономические связи складываются из вывоза и завоза продукции, строительных материалов, торговоснабженческих грузов указанных отраслей.

Основной объем грузовых и пассажирских перевозок приходится на автомобильный транспорт.

Пассажирские перевозки осуществляются автомобильным пассажирским транспортом.

Автомобильный транспорт

В границах сельсовета проходят трассы автомобильной дороги регионального и межмуниципального значения.

Ив. № подл.	
Подпись и дата.	
Взамен инв. №	

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	К-048-1-МО-ПЗ	Лист
							29

- автомобильная дорога регионального значения М-5 «Урал» протяженность трассы в границах сельского поселения 10 км.

Общественный транспорт

Транспортные связи до населенных пунктов сельского поселения Красновосходский сельсовет осуществляются автобусными линиями пассажирского транспорта по дорогам регионального и межмуниципального значения из г.Уфа.

Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств

Гаражи, для длительного хранения автомобильного транспорта, предусматриваются для жителей усадебной застройки на приусадебном участке.

Кратковременные стоянки в жилой застройке, 25% от парка автомобилей могут быть организованы на проезжей части улиц (с уширением проезжих частей).

Для кратковременного хранения автомобилей у общественных зданий и сооружений, 35% парка автомобилей, организованы стоянки в общественных центрах.

3.2.6. ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

В настоящее время на территории сельсовета расположено 14 кладбищ.

4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Создание и размещение объектов местного значения осуществляется для реализации программ социально-экономического развития муниципального образования. Стратегической целью развития сельсовета на среднесрочную и долгосрочную перспективу является устойчивое повышение качества жизни населения, благодаря росту благосостояния населения, повышению образовательного уровня, улучшению состояния здоровья, культурному росту, улучшению комфортности условий проживания.

В соответствии со стратегическими направлениями социально экономического развития сельсовета ключевыми целями по сферам деятельности являются:

- В сфере распоряжения природными ресурсами - добыча минеральносырьевых ресурсов;
- В сфере инфраструктуры – привлечение средств вышестоящих бюджетов и внебюджетных источников для реконструкции и строительства объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры;
- В сфере экономики – качественное развитие производственной и перерабатывающей отраслей экономики сельского поселения;
- В сфере сельского хозяйства – организация системы сбора, первичной переработки и реализации сельхозпродукции;
- В бюджетных отраслях (образование, культура и спорт) – систематизация массовых, информационных, культурных и спортивных мероприятий за счет разви-

Инд. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №							Лист
			К-048-1-МО-ПЗ						
Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата				

тия кадрового потенциала муниципальных учреждений образования, культуры и спорта;

- В бюджетных отраслях – комплексное развитие системы муниципальных бюджетных учреждений;

- В сфере инвестиций – привлечение внебюджетных инвестиций во все сферы экономической деятельности.

Достижение целей возможно путем совершенствования системы привлечения инвестиционных ресурсов, механизма государственной поддержки инвестиционной деятельности.

Задачи:

- привлечение инвестиций для реконструкции транспортной и коммунальной инфраструктуры;

- приведение мест размещения твердых бытовых отходов в соответствие требованиям надзорных органов;

- привлечение инвестиций в развитие добычи общераспространенных полезных ископаемых;

- активное содействие развитию предпринимательства в сфере обрабатывающих производств;

- создание благоприятных условий для развития малого и среднего бизнеса;

- привлечение инвесторов и эффективных собственников в сельское хозяйство;

- стимулирование роста производства и переработки основных видов сельскохозяйственной продукции;

- обеспечение нормативного состояния муниципальных бюджетных учреждений путем проведения их планомерной реконструкции (модернизации, строительства);

- устранение инфраструктурных ограничений для развития предпринимательской и инвестиционной деятельности;

- содействие реализации инвестиционных проектов на территории сельского поселения.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взамен инв. №

Подпись и дата.

Инд. № подл.

К-048-1-МО-ПЗ

Лист

31

5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

5.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

5.1.1. Объекты федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения на территории сельского поселения Красновоходский сельсовет не предусмотрено.

5.1.2. Объекты регионального значения

Объекты регионального значения размещены в соответствии со Схемой территориального планирования Республики Башкортостан, утвержденной постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12.10.2021 №509 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Башкортостан до 2040 года (в ред. Постановление Правительства Республики Башкортостан от 20.06.2022 N 328, от 20.09.2022 N 558, от 30.12.2022 N 864), Схемой территориального планирования муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	К-048-1-МО-ПЗ

Взамен инв. №	
Подпись и дата.	
Инв. № подл.	
Лист	32

5.2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Объекты регионального значения размещены в соответствии со Схемой территориального планирования Республики Башкортостан, утвержденной постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12.10.2021 №509 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Башкортостан до 2040 года (в ред. Постановление Правительства Республики Башкортостан от 20.06.2022 N 328, от 20.09.2022 N 558, от 30.12.2022 N 864), Схемой территориального планирования муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.

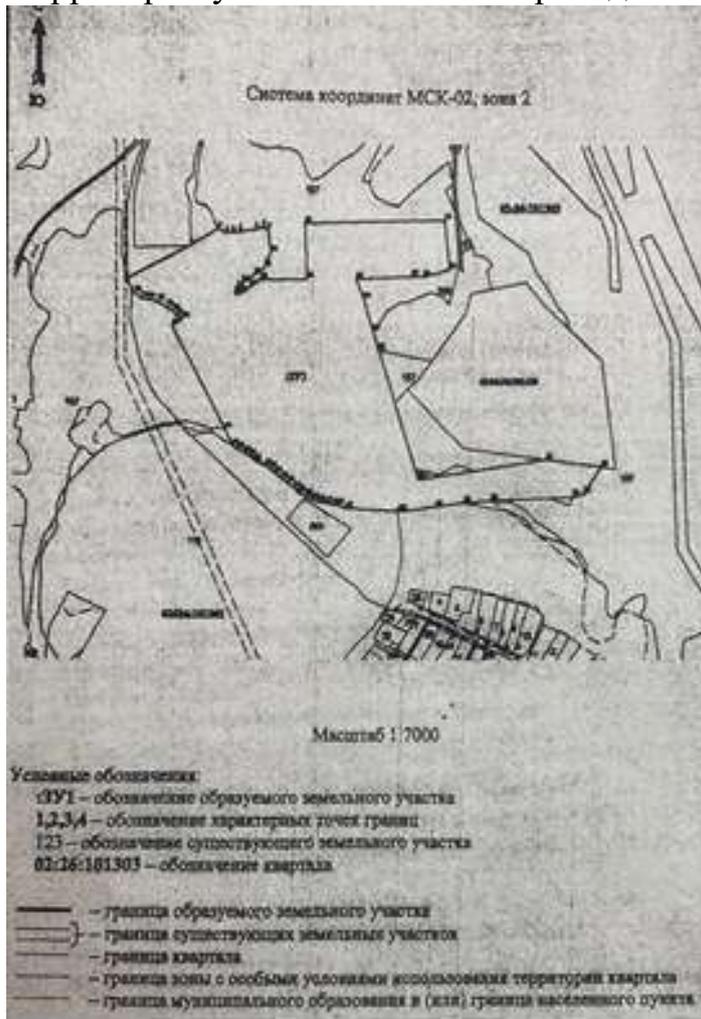
На территории сельского поселения Красновосходский сельсовет планируется газопровод высокого давления, для дальнейшей газификации населенных пунктов.

Инд. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №					Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подпись	Дата	К-048-1-МО-ПЗ	

6. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЁ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

6.1. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ И ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ

1. Формирование функциональной зоны, разрешающую недропользование и строительство дробильно-сортировочного комплекса, в границах с учетом существующего кадастрового деления территории с включением дополнительной территории указанной на нижеприведенной схеме:



и обслуживающие объекты инженерно-транспортной инфраструктуры в соответствии с представленными обосновывающими исходными данными с рекомендуемым переводом из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности.

2. Узаконение существующих кладбищ на территории сельского поселения Красновосходский сельсовет, общей площадью 8,84 га.

3. Предусмотреть территории для развития туризма.

Ивл. № подл.	Взамен ивл. №
Подпись и дата.	

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

К-048-1-МО-ПЗ

6.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

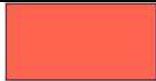
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации предусматривается четкое функциональное зонирование территории, основанное на комплексной оценке и планировочных ограничениях градостроительного развития, градостроительной ситуации и условиях современного использования территории, учитывающее существующую капитальную застройку, земельные отводы под капитальное строительство, сложившуюся улично-дорожную сеть, имеющиеся зеленые насаждения, зоны с особыми режимами использования, преобладающие направления ветров, санитарно-экологическое состояние окружающей среды и социально-экономический потенциал поселения.

Одной из главных задач функционально-планировочной организации сельского поселения является формирование рациональной системы населенных пунктов. Это достигается строгим учетом градостроительной ситуации при использовании территорий, созданием эффективной транспортной связи населенных пунктов между собой, организацией взаимосвязи внутрипоселенческой системы рекреации (экологического каркаса) с внешним по отношению к поселению лесопарковым поясом, надежностью и комфортностью транспортного и инженерного обслуживания, архитектурно-планировочной и композиционной целостностью структуры.

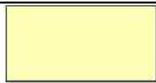
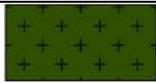
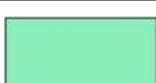
Проектом предлагается оптимизация существующего функционального зонирования с учетом положений социально-экономического развития, демографических показателей, комплексной оценки территории.

Типология функциональных зон генерального плана установлена в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 г. № 793".

Проектом предусмотрены функциональные зоны

Код объекта	Значение	Условные обозначения	
		существующий	планируемый
701010100	Жилые зоны		
701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки		
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона		
701010302	Зона специализированной общественной застройки		
701010400	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №			

701010401	Производственная зона		
701010402	Коммунально-складская зона		
701010404	Зона инженерной инфраструктуры		
701010405	Зона транспортной инфраструктуры		
701010500	Зоны сельскохозяйственного использования		
701010502	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан		
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий		
701010504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения		
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)		
701010605	Зона лесов		
701010701	Зона кладбищ		
701010702	Зона складирования и захоронения отходов		
701010703	Зона озелененных территорий специального назначения		
701010900	Зона акваторий		
701011000	Иные зоны		

Функциональное зонирование:

- предусматривает увеличение площади селитебной и, возможно, производственной зон;
- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития селитебной территории и охраны окружающей среды;

Инва. № подл.	Взамен инв. №
Подпись и дата.	

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

К-048-1-МО-ПЗ

- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры;

- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон.

На территории сельского поселения выделено три основных группы функциональных зон:

- зоны интенсивного градостроительного освоения;
- зоны сельскохозяйственного использования территории;
- зоны ограниченного хозяйственного использования.

Первая группа функциональных зон - зоны интенсивного градостроительного освоения - выделена на территориях, где происходит развитие населённых пунктов, производственных и сельскохозяйственных комплексов, объектов и коммуникаций инженерно-транспортной инфраструктуры. В первой группе выделяются следующие подзоны:

- территории населённых пунктов и их развития;
- территории производств, размещения элементов транспортной и инженерной инфраструктуры и их развития.

Зона интенсивного градостроительного освоения - это, прежде всего, территории жилищного строительства во всех населенных пунктах.

Вторая группа функциональных зон – зоны сельскохозяйственного использования территории выделена на территориях, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции. В составе земель сельскохозяйственного использования выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, защитными полосами лесных насаждений, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Третья группа функциональных зон – зоны с особыми условиями использования территорий включает территории, для которых в настоящее время установлен режим, не допускающий развития. В составе группы выделены следующие зоны:

- зоны рекреационного использования;
- охраняемые природные ландшафты;
- зоны сосредоточения объектов культурного наследия (памятников археологии, истории, архитектуры, культуры) и их охранные зоны;
- водные объекты с охранными зонами;
- различные зоны планировочных ограничений.

Зоны планировочных ограничений определяют режимы хозяйственной деятельности во всех типах функциональных зон в соответствии с правовыми документами.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- 1) санитарно-защитные зоны;

Инва. № подл.	Взамен инв. №
Подпись и дата.	

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
------	------	-------	--------	---------	------

- 2) санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- 3) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 4) водоохранные зоны;
- 5) зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
- 6) зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых;
- 7) зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Назначение функциональных зон:

1. Жилая застройка - Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);
- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);
- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);
- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, карательные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).

2. Общественное использование объектов капитального строительства - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.

3. Коммунальное обслуживание - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)

4. Предпринимательство - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

5. Отдых (рекреация) - Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.

Интв. № подл.	Подпись и дата.	Взамен интв. №							Лист
			К-048-1-МО-ПЗ						
Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата				

6. Производственная деятельность - Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.

7. Транспорт - Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ.

8. Охрана природных территорий - Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными.

9. Историко-культурная деятельность - Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм.

10. Водные объекты - Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты.

11. Земельные участки (территории) общего пользования - Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

12. Ритуальная деятельность - Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений.

13. Специальная деятельность - Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).

14. Ведение садоводства - Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений.

15. Сельскохозяйственное использование - Ведение сельского хозяйства. В том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

Инд. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №							Лист
			К-048-1-МО-ПЗ						
Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата				

6.3. ОХРАНА ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

На территории сельского поселения Красновосходский сельсовет объекты культурного наследия отсутствуют.

Новые памятники, связанные с историческими фактами и историческими личностями, могут быть установлены по мере необходимости, в соответствии с проектной документацией.

Однако, в связи с тем, что на территории не проводился мониторинг недвижимых объектов культурного наследия, существует большая вероятность дальнейшего обнаружения памятников. Для определения наличия или отсутствия таковых на запрашиваемых территориях необходимо провести мониторинг территории.

В случае выявления в ходе мониторинга дополнительных объектов историко-культурного наследия необходимо провести их государственную историко-культурную экспертизу для обоснования принятия решений в установленном законом порядке. Заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами необходимо представить в госорган по охране памятников.

Необходимо учесть, что все исследования территории, в том числе и разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия, проводятся за счет средств физических и юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ (ст.36, п.4 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ) при наличии письменного разрешения отдела по сохранению недвижимого культурного наследия.

На сопряженной с объектом культурного наследия территории может быть установлена одна или несколько зон охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется соответствующим проектом.

Проект зон охраны объекта культурного наследия представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем), содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон.

Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия включают в себя:

а) сведения об объекте культурного наследия, внесенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 20 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

б) отчет о проведенных историко-культурных исследованиях;

в) сведения в текстовой форме и в виде карт (схем) о расположенных в границах проектируемых зон других объектах культурного наследия, их территориях и зонах охраны;

г) сведения в текстовой форме и в виде карт (схем) о расположенных в границах проектируемых зон выявленных объектах культурного наследия;

Изн. № подл.	Изн. № подл.
Подпись и дата.	Подпись и дата.
Взамен инв. №	Взамен инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	К-048-1-МО-ПЗ

Лист
40

- д) сведения в текстовой форме и в виде карт (схем) о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок;
- е) сведения о композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, расположенного в границах проектируемых зон, а также о сочетании в нем определенных типов рельефа местности, водных объектов, почв, растительности; ж) иные материалы, необходимые для обоснования и разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;

г) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

е) благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

(в ред. Постановления Правительства РФ от 05.10.2010 N 794)

ж) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

(в ред. Постановления Правительства РФ от 05.10.2010 N 794)

з) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделение земельных участков.

6.4. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ

Сельское поселение имеет потенциал экономического развития.

Для дальнейшего развития созданных механизмов поддержки малого и среднего предпринимательства предлагается:

- устойчивое развитие малого и среднего предпринимательства, рост количества субъектов малого и среднего предпринимательства;

Интв. № подл.	Взамен интв. №
Подпись и дата.	

Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата	К-048-1-МО-ПЗ

- создание дополнительно в секторе малого и среднего бизнеса новых рабочих мест, в том числе, за счет вовлечения безработных граждан;
- ежегодное увеличение объемов продукции (товаров и услуг), производимой субъектами малого и среднего предпринимательства;
- ежегодный рост среднемесячной заработной платы на малых и средних предприятиях;
- увеличение доходов за счет поступлений от малого и среднего предпринимательства бюджета Белорецкого муниципального района.

6.5. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Жилищное строительство представлено индивидуальными жилыми домами, построенными населением за свой счет и (или) с помощью кредитов.

С учетом уменьшения численности населения в поселении не отпадает потребность в качественных и комфортных условиях проживания.

Проблемы жилищного комплекса поселения:

- малые темпы жилищного строительства;
- отсутствие минимального инженерного обеспечения жилого фонда поселения;
- неспособность большого количества сельского населения за свой счет улучшить жилищные условия.

Генеральным планом сельского поселения Красновосходский сельсовет предлагается решение следующих первостепенных задач:

- сохранение и увеличение многообразия жилой среды и застройки, отвечающей запросам различных групп населения, размещения различных типов жилой застройки;
- модернизация и реставрация исторически ценной жилой и общественной застройки;
- формирование комплексной жилой среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, транспорта и рекреации;
- внедрение новых более экономичных технологий строительства, производства строительных материалов;
- создание прозрачных условий для формирования рынка земельных участков под застройку;
- привлечение средств федерального бюджета, выделяемых для строительства жилья для льготных категорий граждан в рамках целевых федеральных программ.

6.6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Развитие сети социальной инфраструктуры направлено на достижение нормативных показателей обеспеченности населения комплексами социально-гарантированных объектов образования, здравоохранения, торговли и культурно-бытовой сферы.

Оптимальный уровень решения большинства социальных проблем на уровне поселения обеспечивают относительно небольшие территориальные характеристики

Инд. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №							Лист
			К-048-1-МО-ПЗ						
Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата				

муниципальных образований и по большей части непосредственный характер взаимодействия их жителей.

В современном градостроительстве проблема обеспечения сельского населения всеми видами культурно-бытового обслуживания является одной из самых сложных. Это связано с многообразием видов такого обслуживания, удаленностью сельских поселений, их разнообразием по функциям и количеству жителей. На данный момент применяется ступенчатая система обслуживания населения с классификацией видов обслуживания и радиусов тяготения и доступности. Однако проблема нормального обслуживания всеми видами услуг сельского населения остаётся не решённой. В зарубежных странах с развитой сетью дорог и высоким уровнем автомобилизации, и малыми расстояниями эта проблема решается успешнее. В настоящее время в нашей стране проводится приватизация объектов обслуживания, создаются на конкурсной основе новые, в основном, небольшие объекты инфраструктуры — частные детские сады и ясли, школы и т.п. По-видимому, со временем разумное сочетание различных видов собственности и конкуренция среди учреждений обслуживания позволят создать стабильную новую систему, гибко реагирующую на запросы сельского поселения.

Сфера торговли и бытового обслуживания

Одним из основных направлений деятельности по реализации генерального плана должны быть направлены на улучшение ситуации в сфере торговли и бытового обслуживания, особенно повседневного спроса, предоставление и повышение качества современных услуг связи (интернет и сотовая связь).

Основным направлением развития торговли в сельском поселении Красновоходский сельсовет предлагается считать «мобильное обслуживание». Предлагается разработать программу по созданию мобильных точек торговли, способных доставлять различные группы товаров к населённым пунктам и местам сезонной концентрации населения. Что позволит обеспечить населенные пункты с небольшим количеством проживающих и жителей прилегающие к ним участки садоводческих товариществ и дачного строительства товарами первой необходимости.

Сфера банковских и почтовых услуг

Данная сфера полностью удовлетворяет потребностям населения и не нуждается в усовершенствовании.

6.6.1. Образование

Основная цель образовательной системы - удовлетворение потребностей и ожиданий заказчиков образовательных услуг в качественном образовании.

Существующий набор общеобразовательных учреждений полностью удовлетворяет перспективные потребности сельского поселения по количеству мест. Но существующие объекты нуждаются в реконструкции.

Вариантом решения задач реконструкции общеобразовательных учреждений может стать разработка программы по изучению состояния школьных учреждений по их модернизации в соответствии с универсальной моделью учебного заведения.

Цель - разработка программы обновления всей сети школьных и дошкольных учреждений поселения, что включает в себя:

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

К-048-1-МО-ПЗ

- разработку принципиальной модели школьного здания (типовой генплан, модули помещений для школьников и педагогов - типовых и вновь предлагаемых);
- экономический расчет исходных пространственных модулей, позволяющих определить расходы на модернизацию каждой конкретной школы;

- составление программы реконструкции каждой конкретной школы, включающей генеральный план участка с указанием основных проблемных позиций

В следствие малолюдности некоторых населённых пунктов, возникает необходимость доставки детей в общеобразовательные учреждения населённых пунктов. Маршруты школьных автобусов формируются по существующим транспортным связям.

6.6.2. Здравоохранение

В сфере здравоохранения основные полномочия закреплены за органами местного самоуправления муниципального района, которые осуществляют на своих территориях первичную медико-санитарную помощь в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, а также скорую медицинскую помощь и медицинскую помощь женщинам в период беременности, во время и после родов.

Первичная медико-санитарная помощь оказывается в основном на муниципальном уровне.

По существующей нормативной базе количество фельдшерско-акушерских пунктов должно составлять как минимум один на каждый населённый пункт. Но, исходя из сложившейся демографической ситуации, показатели обеспеченности населения поселения услугами медицинских учреждений можно считать социально приемлемыми. Такая ситуация является типичной для сельских поселений.

Объекты здравоохранения нуждаются в постоянном мониторинге их технического состояния для обеспечения необходимой модернизации в кратчайшие сроки.

6.6.3. Культура

Существующие учреждения культуры в поселении необходимо сохранять и поддерживать в надлежащем виде. Необходим своевременный капитальный ремонт помещений, находящихся в плохом техническом состоянии.

6.6.4. Трубопроводный транспорт.

Трубопроводный транспорт развивается в соответствии с отраслевыми программами.

Объекты водного и воздушного транспорта отсутствуют.

6.6.5. Улицы и дороги.

Улично-дорожная инфраструктура населенных пунктов сложившаяся. На территориях нового жилищного строительства размещение новых объектов необходимо выполнять в соответствии с утвержденной градостроительной документацией планировки территории.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
Интв. № подл.	Подпись и дата.	Взамен интв. №			

6.6.6. Общественный транспорт

Транспортные связи до населенных пунктов сельского поселения Красновосходский сельсовет осуществляются автобусными линиями пассажирского транспорта по дорогам регионального и межмуниципального значения из города Белорецк.

Формирование новых пассажирских линий и соответственно остановочных пунктов должно основываться на экономической эффективности.

6.6.7. Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств

Гаражи, для длительного хранения автомобильного транспорта, предусматриваются для жителей усадебной застройки на приусадебном участке.

Кратковременные стоянки в жилой застройке, 25% от парка автомобилей могут быть организованы на проезжей части улиц (с уширением проезжих частей).

Для кратковременного хранения автомобилей у общественных зданий и сооружений, 35% парка автомобилей, организованы стоянки в общественных центрах.

6.7. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

6.7.1. Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка представляет собой комплекс мероприятий, обеспечивающих создание благоприятных условий для строительства и эксплуатации населенных мест, размещения и возведения зданий, прокладки улиц, инженерных сетей и других элементов градостроительства, с обязательным учетом экологических требований.

При проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Защита территории населенных пунктов, промышленных и коммунально-складских объектов должна обеспечивать:

- бесперебойное и надежное функционирование и развитие городских, градостроительных, производственно-технических, коммуникационных, транспортных объектов, зон отдыха и других территориальных систем и отдельных сооружений народного хозяйства;

- нормативные медико-санитарные условия жизни населения;

- нормативные санитарно-гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемых территорий.

Защита сельскохозяйственных земель и природных ландшафтов должна:

- способствовать интенсификации производства сельскохозяйственной, лесной и рыбной продукции;

- создавать оптимальные агротехнические условия;

- регулировать гидрологический и гидрогеологический режимы на защищаемой территории в зависимости от функционального использования земель;

- способствовать комплексному и рациональному использованию и охране земельных, водных, минерально-сырьевых и других природных ресурсов.

Интв. № подл.	Взамен интв. №
Подпись и дата.	

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	К-048-1-МО-ПЗ	Лист
							45

При защите природных ландшафтов вблизи городов и населенных пунктов следует предусматривать использование территории для создания санитарно-защитных зон, лесопарков, лечебно-оздоровительных объектов, зон отдыха, включающих все виды туризма, рекреации и спорта.

В качестве основных средств инженерной защиты следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и отдельные дренажи и другие защитные сооружения.

Инженерная защита на застраиваемых территориях должна предусматривать образование единой комплексной территориальной системы или локальных приобъектных защитных сооружений, обеспечивающих эффективную защиту территорий от наводнений на реках, затопления и подтопления при создании водохранилищ и каналов; от повышения уровня грунтовых вод, вызываемого строительством и эксплуатацией зданий, сооружений и сетей.

Необходимость защиты территорий пойм рек от естественных затоплений определяется потребностью и степенью использования отдельных участков этих территорий под городскую или промышленную застройку, или под сельскохозяйственные угодья, а также месторождения полезных ископаемых.

Инженерная защита территории от затопления и подтопления должна быть направлена на предотвращение или уменьшение народнохозяйственного, социального и экологического ущерба, который определяется снижением количества и качества продукции различных отраслей народного хозяйства, ухудшением гигиенических и медико-санитарных условий жизни населения, затратами на восстановление надежности объектов на затопляемых и подтопленных территориях.

Согласно ст.67.7 Водного кодекса запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Защита от затопления паводками.

Проектом не предусматриваются мероприятия по защите территории, подверженной опасным гидрологическим процессам.

Защита от подтопления грунтовыми водами

Отсутствует.

Защита от опасного проявления карстовых процессов.

При размещении объектов капитального строительства необходимо учитывать подверженность территории карстовым процессам. При проектировании и строительстве объектов капитального строительства необходимо руководствоваться положениями ТСН 302-50-95, которые регламентируют производство всего комплекса строительных работ на территориях, подверженных карстовым проявлениям. Про-

Интв. № подл.	
Подпись и дата.	
Взамен интв. №	

Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата	К-048-1-МО-ПЗ

тивокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями защищаемых территорий и сооружений с учетом СП 22.13330.2011 и ТСН 302-50-95. Проектом не предусматриваются мероприятия.

Укрепление речных берегов в зоне интенсивной абразии

Проектом не предусматриваются мероприятия. При необходимости рекомендуется проведение работ по берегоукреплению путем высаживания кустарников и деревьев с развитой корневой системой. В местах наблюдаемого размыва, где размыв берегов представляет угрозу повреждения объектов капитального строительства, следует проводить инженерные мероприятия по укреплению берегов путём откосного или полуоткосного берегоукрепления.

6.7.2. Теплоснабжение

В связи с износом тепловых сетей и оборудования проектом предусматривается их реконструкция.

Дальнейшее решение задач по обеспечению проектируемой застройки отоплением рекомендуется решать силами застройщика за счет автономных (многоквартирное строительство, общественные и промышленные здания и сооружения) и индивидуальных (малоэтажное индивидуальное строительство) источников отопления.

6.7.3. Водоотведение

Для отдельно стоящих зданий допускается устройство люфтклозетов или выгребов. У каждого потребителя должен быть договор на вывоз жидких бытовых отходов с соответствующей организацией.

Отведение поверхностных вод по открытой системе водостоков допускается при соответствующем обосновании и согласовании с органами санитарно-эпидемиологической службы.

В сложившейся ситуации рекомендуется ужесточение контроля за сбросом поверхностных стоков с территорий промышленных зон, зон объектов коммунального назначения, разработка программы по минимизации вредного воздействия данных факторов на окружающую среду.

6.7.4. Электроснабжение

Основной проблемой электроснабжения территории поселения является большая степень изношенности оборудования. Необходимо проводить мониторинг состояния оборудования и производить своевременную замену и модернизацию.

На перспективу потребуется усиление мощностей энергопередающих установок, что связано с перспективами роста производства поселения и увеличением численности населения (сезонной), развитием социальной инфраструктуры.

Предусматриваются следующие мероприятия в области развития электрических сетей в сельской местности:

- обеспечение бесперебойного снабжения электроэнергией сельского населения и других потребителей, расположенных в сельской местности, включая крестьянские (фермерские) хозяйства;

Ивн. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №							Лист
			К-048-1-МО-ПЗ						
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата				

	его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Отсутствует
охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2004 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются: а) вдоль воздушных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии, м: 2 – для ВЛ напряжением до 1 кВ; 10 – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ; 15 – для ВЛ напряжением 35 кВ; 20 – для ВЛ напряжением 110 кВ; 25 – для ВЛ напряжением 220 кВ; 30 – для ВЛ напряжением 500 кВ; б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами — на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи — в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) — в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении для судоводных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоводных водоемов — на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи. Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.
охранная зона железных дорог	В целях обеспечения безопасной эксплуатации железнодорожных путей и других объектов железнодорожного транспорта, а также безопасности населения, работников железнодорожного транспорта и пассажиров в местах, подверженных оползням, обвалам, размывам, селям и другим негативным воздействиям, и в местах движения скоростных поездов согласно Федерального закона от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» устанавливаются охранные зоны в соответствии с «Правилами установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2004 года. № 611). Нормы расчета охранных зон и полос отвода приведены в Приказе Министерства транспорта Российской Федерации от 6 августа 2008 года № 126 «Об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».
охранная зона трубопроводов (газопро-	Охранная зона газораспределительной сети и охранная зона систем

Изм. № подл.	Взамен инв. №	Подпись и дата.
--------------	---------------	-----------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

К-048-1-МО-ПЗ

Лист

49

водов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

газоснабжения

Охранная зона устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении РФ», Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» и «Правил охраны систем газоснабжения» (утверждены Минтопэнерго РФ 24.09.1992).

Зоны устанавливаются в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения газораспределительных сетей вдоль трасс газораспределительных сетей и стационарных газораспределительных объектов. Размеры зоны могут варьироваться от 4 до 200 метров (п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 №878)

охранная зона линий и сооружений связи

В соответствии с земельным законодательством Российской Федерации к землям связи относятся земельные участки, предоставленные для нужд связи в постоянное (бессрочное) или безвозмездное срочное пользование, аренду либо передаваемые на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) для строительства и эксплуатации сооружений связи.

Согласно Федерального закона Российской Федерации от 07 сентября 2003 года № 126-ФЗ «О связи» предоставление земельных участков организациям связи, порядок (режим) пользования ими, в том числе установления охранных зон сетей связи и сооружений связи и создания просек для размещения сетей связи, основания, условия и порядок изъятия этих земельных участков устанавливаются земельным законодательством Российской Федерации. Размеры таких земельных участков, в том числе земельных участков, предоставляемых для установления охранных зон и просек, определяются в соответствии с нормами отвода земель для осуществления соответствующих видов деятельности, градостроительной и проектной документацией.

Согласно постановления Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии:

а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арьки) – в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арьки) на 100 метров с каждой стороны;

для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях: при высоте насаждений менее 4 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

при высоте насаждений более 4 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

Инд. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

К-048-1-МО-ПЗ

Лист

50

	<p>вдоль трассы кабеля связи – шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);</p> <p>в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ. В соответствии с Правилами охраны линий связи и сооружений связи РФ, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации, в охранной зоне кабельной линии связи запрещаются любые земляные работы без соответствующего уведомления эксплуатирующей организации.</p>
зона охраняемого объекта	<p>Критически важными объектами (КВО) являются объекты, нарушение (или прекращение) функционирования которых может привести к потере управления, разрушению инфраструктуры, необратимому негативному изменению (или разрушению) экономики страны, субъекта или административно-территориальной единицы, существенному ухудшению безопасности жизнедеятельности населения, проживающего на данных территориях, на длительный период времени. Могут устанавливаться в отношении железнодорожных мостов на железнодорожных линиях общего пользования в целях обеспечения антитеррористической защищённости и нормального функционирования объекта, а также других объектов, относимых к перечню критически важных объектов Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 23.03.2004 г. №411-р). В соответствии с решением совместного заседания Совета Безопасности Российской Федерации и президиума Государственного совета Российской Федерации от 13.11.2003 «О мерах по обеспечению защищенности критически важных для национальной безопасности объектов инфраструктуры и населения страны от угроз техногенного, природного характера и террористических проявлений» (протокол № 4, подпункт 5е) в целях повышения защищенности критически важных объектов и в связи с возрастанием террористической опасности на каждый критически важный объект должен быть разработан План повышения защищенности критически важного объекта (ППЗКВО).</p> <p>В рамках обеспечения функционирования запретной зоны проводятся инженерно-технические мероприятия, включающие в себя огораживание, установление охранных сигнальных систем и систем наблюдения, строительство помещений для размещения личного состава, осуществляющего охрану объекта.</p> <p>Отсутствует</p>
охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	<p>Государственная наблюдательная сеть, в том числе отведенные под нее земельные участки и части акваторий, относится исключительно к федеральной собственности и находится под охраной государства в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 19 июля 1998 года № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе».</p> <p>Под стационарным пунктом наблюдений понимается комплекс, включающий в себя земельный участок или часть акватории с установленными на них приборами и оборудованием, предназначенными для определения характеристик окружающей природной среды, ее загрязнения.</p> <p>Согласно «Положению о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением» (постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 года № 972 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 01.02.2005 года № 49)) в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны. Размеры и границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений определяются в зависимости от рельефа местности и других условий.</p>

Индв. № подл.	Взамен инв. №	Подпись и дата.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата

К-048-1-МО-ПЗ

Лист

51

<p>охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети</p>	<p>Отсутствует</p> <p>Астрономо-геодезические, геодезические, нивелирные и гравиметрические пункты, наземные знаки и центры этих пунктов (далее – геодезические пункты), в том числе размещенные на световых маяках, навигационных знаках и других инженерных конструкциях и построенные за счет средств федерального бюджета, относятся к федеральной собственности и находятся под охраной государства (Федеральный закон Российской Федерации от 26 декабря 1995 года №209-ФЗ «О геодезии и картографии»).</p> <p>Согласно Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети (утв. постановлением Правительства РФ от 12 октября 2016 г. № 1037) охранной зоной геодезического пункта является земельный участок, на котором расположен геодезический пункт, и полоса земли шириной 1 метр, примыкающая с внешней стороны к границе пункта.</p> <p>Отсутствует</p>
<p>зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)</p>	<p>Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения магистральных трубопроводов и их объектов вокруг них устанавливаются охранные зоны.</p> <p>Согласно Приказа Ростехнадзора N 352, Минэнерго России N 785 от 15.09.2020 "О признании не подлежащими применению Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Минтопэнерго России 29 апреля 1992 г. и постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. N 9" до 1 января 2022 г., вдоль трасс магистральных трубопроводов (при любом виде их прокладки) природный газ, искусственные углеводородные газы, для исключения возможности повреждения трубопроводов, устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 50 м от оси магистрального трубопровода с каждой стороны. Для газопроводов высокого давления охранный зона может составлять 75-350 м от оси газопровода с каждой стороны.</p> <p>В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности: возводить любые постройки, высаживать деревья и кустарники, сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки транспорта, свалки, разводить огонь, производить любые работы, связанные с нарушением грунта и др.</p> <p>Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:</p> <p>а) вдоль трасс наружных газопроводов — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2–х метров с каждой стороны газопровода;</p> <p>б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров — с противоположной стороны;</p> <p>в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;</p> <p>г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов — в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;</p> <p>д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы — в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны</p>

Инд. № подл.	Взамен инв. №
Изм.	Кол.

Лист	№ док	Подпись	Дата
------	-------	---------	------

К-048-1-МО-ПЗ

Лист

52

	газопровода; е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, — в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.
охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена	Отсутствует
охранная зона тепловыхсетей	Охранная зона устанавливается в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» в целях обеспечения сохранности элементов тепловой сети и бесперебойного теплоснабжения потребителей. Охранная зона устанавливается вдоль трассы прокладки тепловой сети и должна составлять не менее 6 метров (п.4 Приказа Минстроя РФ 17.08.1992 №197). Отсутствует

Территории, подлежащие градостроительному освоению с ограничениями

Вид зоны	Основные характеристики зоны на проектируемой территории
зоны охраны объектов культурного наследия	В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей. В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также – земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц. Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков. Согласно статье 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Отсутствует
Придорожные полосы автомобильных дорог	Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Придорожной полосой автомобильной дороги является территория, которая прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги.
приаэродромная территория	Отсутствует
зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	Критически важными объектами (КВО) являются объекты, нарушение (или прекращение) функционирования которых может привести к потере управления, разрушению инфраструктуры, необратимому негативному изменению (или разрушению) экономики страны, субъекта или административно-территориальной единицы, существенному ухудшению безопасности жизнедеятельности населения, проживающего на данных территориях, на длительный период времени.

Интв. № подл.	
Подпись и дата.	
Взамен интв. №	

Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата

К-048-1-МО-ПЗ

Лист

53

	<p>Могут устанавливаться в отношении железнодорожных мостов на железнодорожных линиях общего пользования в целях обеспечения антитеррористической защищенности и нормального функционирования объекта, а также других объектов, относимых к перечню критически важных объектов Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 23.03.2004 г. №411-р). В соответствии с решением совместного заседания Совета Безопасности Российской Федерации и президиума Государственного совета Российской Федерации от 13.11.2003 «О мерах по обеспечению защищенности критически важных для национальной безопасности объектов инфраструктуры и населения страны от угроз техногенного, природного характера и террористических проявлений» (протокол № 4, подпункт 5е) в целях повышения защищенности критически важных объектов и в связи с возрастанием террористической опасности на каждый критически важный объект должен быть разработан План повышения защищенности критически важного объекта (ППЗКВО).</p> <p>В рамках обеспечения функционирования запретной зоны проводятся инженерно-технические мероприятия, включающие в себя огораживание, установление охранных сигнальных систем и систем наблюдения, строительство помещений для размещения личного состава, осуществляющего охрану объекта.</p> <p>Отсутствует</p>
охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Вопросы хозяйственной деятельности в ООПТ регламентируются федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.95 №33-ФЗ и соответствующими Положениями для каждого объекта.
водоохранная (рыбоохранная) зона	<p>Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.</p> <p>В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.</p>
прибрежная защитная полоса	В соответствии с Водным кодексом
округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	<p>Использование участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода (геометризованного блока недр), регулируется условиями заключенного лицензионного соглашения. Условия пользования недрами, предусмотренные в лицензии, сохраняют свою силу в течение оговоренных в лицензии сроков либо в течение всего срока ее действия. Изменения этих условий допускается только при согласии пользователя недр и органов, предоставивших лицензию, либо в случаях, установленных законодательством. Недропользователь имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах предоставленного ему горного отвода (ч. 5 ст. 22 ФЗ «О недрах»).</p> <p>Отсутствует</p>
зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	<p>Использование территорий в соответствии с СанПиНом 2.14.1110-02 «Зоны санитарной охраны водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, которых они расположены. В соответствии с утвержденным проектом границ зон санитарной охраны водозабора.</p> <p>Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения непосредственно на территории СП Красновосходский сельсовет МР Иглинский район министерством не утверждались.</p>

Изн. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата

К-048-1-МО-ПЗ

Лист

54

зоны затопления и подтопления	Жилищно-гражданское строительство на данных территориях требует проведения работ по инженерной подготовке и повышения отметок рельефа до незатопляемых отметок. Проектируемая территория подвержена затоплению паводковыми водами. Отсутствует
санитарно-защитная зона	Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены по документу "О разъяснении отдельных положений СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-3 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» см. письма Роспотребнадзора от 11 сентября 2020 г. N 09-14655-2020-19 и от 24 августа 2012 г. N 01/9550-12-32.
зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	Отсутствует
зона наблюдения	Отсутствует
зона безопасности с особым правовым режимом	Отсутствует
рыбохозяйственная заповедная зона	Отсутствует
охранная зона гидроэнергетического объекта	Отсутствует

6.9. ОХРАНА ПРИРОДЫ И РАЦИОНАЛЬНОЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЕ. ОБРАЩЕНИЕ С ОТХОДАМИ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ

6.9.1. Охрана воздушного бассейна

Мероприятия:

- организация санитарно-защитных зон и санитарно-защитного озеленения от промышленно-коммунальных объектов, объектов агропромышленного комплекса, объектов транспорта и инженерных коммуникаций, объектов нефтедобычи на 1 очередь;
- строительство объездов на магистральных дорогах II и III категории для пропуска транзитного транспорта на 1 очередь;
- реконструкция существующих дорог и улиц и приведение их технических параметров в соответствии с проектной классификацией на 1 очередь;
- перевод автомобильного транспорта на газовое топливо до конца расчетного срока;
- размещение объектов предложено в промышленно-коммунальных зонах, с учетом параметров санитарно-защитных зон с созданием буферной зоны между жилой застройкой и промышленно-коммунальной зоной буферной зоны из объектов с санитарно-защитной зоной до 50 метров;
- организация бульваров, озеленение улиц - зеленые коридоры обеспечивают доступ свежего воздуха в центральную часть населенных пунктов. Планировочная структура, сеть улиц, ориентированных север-юг, увязана с господствующими ветрами;
- организация стационарного наблюдения за уровнем загрязнения воздуха на селитебных территориях и в промышленно-коммунальных зонах;
- проектируемые промышленно-коммунальные объекты, объекты агропромышленного комплекса размещены с учетом параметров санитарно-защитных зон и господствующих ветров.

Ивн. № подл.	
Подпись и дата.	
Взамен инв. №	

Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата	К-048-1-МО-ПЗ	Лист
							55

6.9.2. Охрана водных ресурсов

Комплекс мероприятий по рациональному использованию водных ресурсов:

- совершенствование систем нормирования водопотребления, сокращение непроизводственных потерь воды за счет правильной эксплуатации водопроводящих сетей, ремонта и замены оборудования, установка водоизмерительных приборов;

Комплекс мероприятий по охране водных ресурсов от загрязнения:

- строительство очистных сооружений бытовой и дождевой канализации, обеспечивающих нормативную очистку вод перед сбросом их в водоемы;

- строительство и реконструкция сетей бытовой канализации промышленной и ливневой канализации;

- строительство локальных очистных сооружений по очистке производственных стоков до необходимых нормативов перед сбросом их в общепоселковую канализацию;

- на животноводческих фермах необходимо проводить полную утилизацию отходов с использованием их в качестве удобрений, строительство жижесборников, навозохранилищ;

- устройство водоохраных зон прибрежных полос по рекам в соответствии с водным кодексом Российской Федерации, озеленение водоохраных зон и береговых полос, контроль за соблюдением режимов хозяйственной деятельности в пределах водоохраных зон и прибрежных полос рек;

- в целях защиты подземных вод от истощения необходимо проведение следующих мероприятий:

- перевод всех самоизливающихся скважин на крановый режим или их своевременная ликвидация, оборудование водозаборных скважин контрольно-измерительной аппаратурой;

- строгое соблюдение режимов эксплуатации водозаборов, незапущение превышения рассчитанных допустимых величин понижений уровня подземных вод и дебитов скважин, исключение использования пресных вод для технических целей;

- организация санитарной охраны водозаборов и соблюдение их режимов;
- осуществление постоянного контроля за химическим составом подземных вод и их динамическими уровнями;

- своевременный ремонт инженерных коммуникаций нефтедобычи; использование антикоррозионных покрытий, применение ингибиторов коррозии; строгий контроль за работой и герметичностью всех коммуникаций.

Охрана подземных вод включает в себя защиту подземных вод от загрязнения и истощения.

В целях защиты подземных вод от истощения необходимо проведение следующих мероприятий:

- перевод всех самоизливающихся скважин на крановый режим или их своевременная ликвидация;

- оборудование водозаборных скважин контрольно-измерительной аппаратурой;
- строгое соблюдение режима эксплуатации водозаборов, недопущение превышения рассчитанных допустимых величин понижений уровня подземных вод и дебитов скважин;

- исключение использования пресных подземных вод для технических целей;

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взамен инв. №

Подпись и дата.

Инд. № подл.

К-048-1-МО-ПЗ

Лист

56

- введение, там, где это возможно, оборотного водоснабжения;
Мероприятия по охране подземных вод от загрязнения могут быть разделены на мероприятия, связанные:

- состоянием водозаборных сооружений;
- с промышленностью;
- с добычей полезных ископаемых.

В целях охраны подземных вод от загрязнения на водозаборах необходимы:

- организация зон санитарной охраны вокруг водозаборных сооружений и поддержания в них соответствующего санитарного режима;
- своевременная ликвидация (тампотаж) мало производственных и «сухих» скважин;
- строительство водозаборных сооружений в строгом соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с контролирующими органами;
- осуществление постоянного контроля за химическим составом подземных вод и их динамическими уровнями.
- соблюдение режимов зон санитарной охраны.

Решение проблемы защиты подземных вод от промышленного загрязнения заключается, в основном, в осуществлении мероприятий общего характера. К ним относятся:

- создание систем оборотного водоснабжения;
- использование бессточных технологий или с минимальным количеством сточных вод;
- создание отстойников с обязательным устройством противотрифильтрационных экранов, как из естественных, так и из искусственных материалов.

В целях снижения опасности загрязнения подземных вод необходимо следить за состоянием поверхностных вод, выполнить все рекомендации и предложения проекта относительно поверхностных вод;

Ширина водоохраной зоны морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной полосы за пределами территорий городов и других поселений устанавливаются от соответствующей береговой линии. При наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохраной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохраной зоны рек и ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров; от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохраной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Инва. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

К-048-1-МО-ПЗ

Лист

57

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особое ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях поселений при наличии канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

6.9.3. Охрана почв, растительности, лесов

Несмотря на принимаемые меры по безопасному обращению с пестицидами, проблема продолжает оставаться актуальной, и обусловлена тем, что в последние годы ликвидируются предприятия, осуществляющие централизованные поставки пестицидов в хозяйства, хранение ранее накопленных пестицидов, пришедших в негодность или запрещенных к применению. Отмечаются случаи, когда в результате банкротства или ликвидации таких предприятий пестициды остаются «бесхозными». Контроль за хранением осуществляет администрация района, не имеющая ни финансовых средств для их дальнейшей утилизации, ни технических возможностей по их безопасному хранению.

В зависимости от степени эрозионной опасности территории, характера освоения, мероприятия подразделяются на профилактические, включающие запрещенные вырубki лесов на водосборах, ограничение вспашки, регулирование выпаса скота; общие, предусматривающие проведение в основном агрокультурных работ; специальные, с выполнением комплекса агротехнических, лесомелиоративных и гидротехнических работ.

В местах распространения водной эрозии необходимо применять способы обработки, уменьшающие сток поверхностных вод (обработка почв поперек склонов, углубление пахотного слоя), введение почвозащитных севооборотов, залужение крупных склонов, создание полевых защитных лесных полос, облесение балок, берегов рек и водоемов, строительство противозерозионных гидротехнических сооружений и т.д. В местах распространения ветровой эрозии необходимы почвозащитные севообороты с полосным размещением посевов, кулисы, залужение сильно эродированных земель, снегозадержание, закрепление и облесение неудобий, создание полевых защитных лесных полос.

Рекультивация нарушенных территорий.

Инд. № подл.	
Подпись и дата.	
Взамен инв. №	

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	К-048-1-МО-ПЗ	Лист 58

Восстановление деградированных сельскохозяйственных земель. Для развития населенных пунктов используются в первую очередь неудобные земли деградированные сельскохозяйственные угодья.

Мероприятия по борьбе с эрозией почв. В зависимости от степени эрозионной опасности территории, характера освоенности, мероприятия подразделяются на профилактические, включающие запрещенные вырубki лесов на водосборах, ограничение вспашки, регулирование выпаса скота; общие, предусматривающие проведение в основном агрокультурных работ; специальные, с выполнением комплекса агротехнических, лесомелиоративных и гидротехнических работ.

6.9.4. Защита от электромагнитного излучения и транспортных коммуникаций

Размеры охранных зон воздушных линий электропередач определяются в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160

Таким образом, охранный зона линий электропередач напряжением 35кВ устанавливается в размере 15 м, 110кВ — 20м.

В охранный зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям.

В частности, запрещается:

- размещать хранилища горюче-смазочных материалов;
- устраивать свалки;
- проводить взрывные работы;
- разводить огонь;
- сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горюче-смазочные материалы;
- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры;
- проводить работы и пребывать в охранный зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.

В пределах охранный зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

6.9.5. Санитарная очистка

Проектные решения Генерального плана учитывают положения основных нормативных, правовых и законодательных документов.

Инд. № подл.	Взамен инв. №
Подпись и дата.	

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

кату образования свалок твердых коммунальных отходов, создавать места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

Согласно статье 8 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», к полномочиям органов местного самоуправления относятся:

- создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах;
- определение схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;
- организация экологического воспитания и формирования экологической культуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

Порядок накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельное накопление) на территории Республики Башкортостан утвержден постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22.01.2018 № 25 (далее – Порядок накопления твердых коммунальных отходов).

Согласно п. 3.2.2 Порядка накопления твердых коммунальных отходов раздельное накопление отходов, образуемых собственниками твердых коммунальных отходов во всех населенных пунктах муниципальных районов, за исключением городских поселений и районных центров, предусмотрено по дуальной схеме.

При использовании дуальной схемы раздельного накопления ТКО сухие компоненты ТКО, подлежащие утилизации, складировются в контейнер с бежевой цветовой индикацией и в сетку с оранжевой цветовой индикацией. Компоненты ТКО, не подлежащие утилизации, включая композитную упаковку, а также пищевые отходы и другие отходы органического происхождения, складировются в контейнер с зеленой цветовой индикацией.

Реестр мест накопления ТКО (контейнерных площадок) размещается на официальном сайте администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.

Перечень отходов производства и потребления, подлежащих сбору в качестве вторичного сырья на территории Республики Башкортостан:

1. виды отходов, в состав которых входят полезные компоненты, захоронение которых запрещается, перечень которых утвержден Распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.07.2017 № 1589-р;

2. упаковка, готовый товар (продукция), после утраты потребительских свойств, которыми образуются отходы, которые представлены биоразлагаемыми материалами, входящие в перечень, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 11.02.2016 № 202-р;

3. товары, упаковка, отходы от использования которых подлежат утилизации, перечень которых утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2023 № 2414.

Правилами обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

К-048-1-МО-ПЗ

Накопление отработанных ртутьсодержащих ламп производится отдельно от других видов отходов. Не допускается совместное накопление поврежденных и неповрежденных ртутьсодержащих ламп;

- в случае загрязнения помещения, где расположено место накопления отработанных ртутьсодержащих ламп, парами и (или) остатками ртути лицом, организовавшим места накопления, должно быть обеспечено проведение работ по обезвреживанию отходов отработанных (в том числе поврежденных) ртутьсодержащих ламп с привлечением оператора на основании договора об оказании услуг по обращению с отходами;

- транспортирование отработанных ртутьсодержащих ламп осуществляется оператором в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона "Об отходах производства и потребления". Допускается транспортирование отработанных ртутьсодержащих ламп потребителями до места накопления в индивидуальной и транспортной упаковке из-под ртутьсодержащих ламп аналогичных размеров, не имеющих видимых повреждений, или иной герметичной транспортной упаковке, обеспечивающей сохранность таких ламп при их транспортировании;

- для транспортирования поврежденных отработанных ртутьсодержащих ламп используется герметичная тара, исключающая возможность загрязнения окружающей среды и причинение вреда жизни и здоровью человека. Транспортирование поврежденных отработанных ртутьсодержащих ламп осуществляется оператором;

- сбор отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей осуществляют операторы в местах накопления отработанных ртутьсодержащих ламп, информация о которых должна быть отражена в территориальной схеме обращения с отходами субъекта Российской Федерации;

- утилизация и обезвреживание отработанных ртутьсодержащих ламп осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а также с учетом информационно-технических справочников по наилучшим доступным технологиям;

- операторы, осуществляющие сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, хранение отработанных ртутьсодержащих ламп, ведут учет принятых, транспортированных, обработанных, утилизированных, обезвреженных, находящихся на хранении отходов в порядке, установленном статьей 19 Федерального закона "Об отходах производства и потребления";

- захоронение отработанных ртутьсодержащих ламп запрещено.

6.9.7. Минерально-сырьевые ресурсы

На территории СП Красновосходский с/с МР Иглинский район РБ расположены следующие месторождения общераспространенных полезных ископаемых (ОПИ):

- Казаякское месторождение известняка (строительный камень), разрабатываемое по лицензии УФА01523ТЭ ООО «Казаякский карьер»;
- Казаякское месторождение известняка для обжига на известь (госрезерв);
- Казаякское месторождение песчано-гравийной смеси (госрезерв)».

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

Инд. № подл.

Подпись и дата.

Взамен инв. №

К-048-1-МО-ПЗ

6.10. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительны нематериальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Формулировка ЧС дана в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Чрезвычайные ситуации классифицируются по следующим признакам:

- по характеру ЧС (природного и техногенного характера);
- по масштабам распространения и тяжести последствий ЧС (локального, муниципального, межмуниципального, регионального, межрегионального и федерального характера);
- по поражающим факторам (механический, тепловой, химический, радиационный, биологический);
- по стадии (фазе) развития ЧС.

К опасным природным явлениям и процессам относятся:

- опасные геофизические явления (извержения вулканов, землетрясения);
- опасные геологические явления (оползни, обвалы, осыпи, карстовая просадка (провал) земной поверхности, просадка лессовых пород, абразия, эрозия, склоновый смыл, курумы);
- опасные метеорологические явления (сильный ветер, в т.ч. шквал, смерч, очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом), сильный ливень (очень сильный ливневый дождь), продолжительные сильные дожди, очень сильный снег, крупный град, сильная метель, сильная пыльная (песчаная) буря, сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах, сильный туман, сильный мороз, сильная жара, заморозки, засуха, сход снежных лавин);
- морские опасные гидрометеорологические явления (цунами, тропические циклоны (тайфуны), сильное волнение (5 баллов и более), сильный тягун в морских портах, обледенение судов, сгонно-нагонные явления, раннее появление льда, интенсивный дрейф льда, сжатие льда, сильный туман на море, непроходимый, труднопроходимый лед, навалы льда на берега и морские гидротехнические сооружения, отрыв прибрежных льдин с людьми);
- опасные гидрологические явления (высокие уровни воды (половодье, зажор, затор, дождевой паводок), сель, низкие уровни воды (низкая межень), раннее льдообразование);
- природные пожары (лесные пожары, торфяные пожары, пожары на оленьих пастбищах).

Причинами биолого-социальных ЧС становятся:

Изн. № подл.	
Подпись и дата.	
Взамен инв. №	

Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата

К-048-1-МО-ПЗ

- инфекционные, паразитарные болезни и отравления людей (особо опасные болезни (холера, чума, туляремия, сибирская язва, мелиоидоз, лихорадка Ласса, болезни, вызванные вирусами Марбурга и Эбола), опасные кишечные инфекции (болезни I и II группы патогенности), инфекционные заболевания людей невыясненной этиологии, отравления людей, эпидемии);

- особо опасные болезни сельскохозяйственных животных и рыб (особо опасные острые инфекционные болезни сельскохозяйственных животных: ящур, бешенство, сибирская язва, лептоспироз, туляремия, мелиоидоз, листериоз, чума (КРС, МРС), чума свиней, болезнь Ньюкасла, оспа, контагиозная плевропневмония, прочие острые инфекционные болезни сельскохозяйственных животных, хронические инфекционные болезни сельскохозяйственных животных (бруцеллез, туберкулез, лейкоз, сап и др.), экзотические болезни животных и болезни невыясненной этиологии, массовая гибель рыб); - карантинные и особо опасные болезни и вредители сельскохозяйственных растений и леса.

К биологическим ЧС относятся эпидемии, эпизоотии, эпифитотии

К социальным ЧС - события, порождаемые обществом и происходящие в обществе: межнациональные конфликты с применением силы, терроризм, грабежи, насилия, противоречия между государствами (войны), голод и др.

В отдельную группу входят крупные террористические акты.

6.10.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию

На территории сельского поселения наиболее вероятны природные чрезвычайные ситуации:

- грозы;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час за 1 час и менее;
- снегопады, количество осадков 20 мм за период не более 12 ч.;
- град с диаметром частиц 20 мм;
- сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах с диаметром отложения на проводах гололедного станка 20 мм для гололеда и для сложного отложения, налипания мокрого снега - 35 мм;
- сильные ветра со скоростью более 25 м/с и более.

Метеорологические явления могут стать причиной чрезвычайных ситуаций, ДТП, аварий на инженерных коммуникациях.

Грозы

Грозы относятся к одним из самых опасных природных явлений. Наибольшее число гроз приходится на июнь, июль, август. Гроза представляет собой ненастье с дождем, громом и молниями. Она сопровождается раскатами грома и порывами ветра. Гроза, прежде всего, опасна молниевым разрядом. Его прямое попадание для человека может закончиться трагически. Молнии – гигантские искры, возникающие между разнозаряженными участками грозовых облаков. При ударе молнии опасны высокие температуры (до 30 000°С), большие значения силы тока. От молнии может возникнуть пожар, могут быть повреждены линии электропередач, погибнуть люди.

Изм. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	К-048-1-МО-ПЗ	Лист
							65

Степень вероятности поражения молнией определенного объекта зависит от его высоты, рельефа местности, свойств грунта, материала здания.

Для защиты строений от прямых ударов молнии применяют молниеотвод. В местах с постоянно влажными верхними слоями грунта и там, где трудно забить трубы, выполняют протяженные (горизонтальные) заземлители из полосовой или круглой стали длиной 30—40 м.

Ливни

При интенсивности дождя 30 мм/час человеку, даже находящемуся под укрытием, становится трудно дышать. К тому же прибывающая вода не успевает впитываться в землю. Снижается видимость, затрудняется движения транспорта – он может попросту остановиться. Кроме того, стихия может повредить опоры электропередач и вывести из строя электроподстанции. Ливни часто приводит к оползням и наводнениям.

Пассивной защитой, а вернее профилактикой, является создание в населенных пунктах инженерных сооружений для ливневой канализации (стоки, накопители, отводы), в зоне рек, селевых потоков и обвалов - строительство дополнительных сооружений и укрепление старых (дамбы, валы, плотины), на сельскохозяйственных полях - создание системы дренирования, укрепление склонов и др.

Сильный снегопад

Продолжительное интенсивное выпадение снега из облаков, приводящее к значительному снижению видимости и затруднению движения транспорта, называется сильным снегопадом. В зимнее время циклоны вызывают интенсивные снегопады и метели. Интенсивные снегопады парализуют транспорт, вызывают повреждения деревьев, линий электропередач, зданий (из-за груза снега). Метели создают снеготаносы, парализующие хозяйственную деятельность.

Град

Град – это атмосферные осадки, как правило, в теплое время года. Состоит из кусочков льда размером 5—55 мм, иногда 130 мм и весом около 1 кг. Крупным градом – при диаметре градин 20 мм и более.

Для защиты от града, необходимо проводить заблаговременное оповещение населения.

Гололед

Слой плотного льда на земной поверхности и на предметах в результате замерзания капель переохлажденного дождя, мороси или обильного тумана, а также при конденсации пара, называется гололед. Возникает при температуре от 0° до - 15'С. Осадки выпадают в виде переохлажденных капель, но при соприкосновении с поверхностью или предметами они замерзают, покрывая ее ледяным слоем. Диаметр отложений снега достигает 20 см., вес 2-4 кг на 1 м плюс ветровая нагрузка.

Опасность гололеда резко возрастает при усилении ветра. Это приводит к обрыву проводов электропередач. Покрытие ледяной коркой поверхности мостовых и тротуаров при гололеде становится причиной многочисленных травм, а также аварий автомобильного транспорта.

Для снижения и ликвидации опасности последствий снегопадов и гололедов необходимо производить: уборку снега и льда, оттаивание снега и льда, мероприя-

Инд. № подл.	Взамен инв. №
Подпись и дата.	

Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата	К-048-1-МО-ПЗ

тия по предотвращению или уменьшению опасности скольжения на обледенелой или заснеженной поверхности дорог, например, посыпание дорог песком.

Сильные ветры

Последствиями сильных ветров со скоростью более 25 м/с являются повреждение и разрушение строений, линий электропередачи и связи, образование заносов и завалов на дорогах, уничтожение сельскохозяйственных посевов. В результате этих стихийных бедствий гибнут животные, получают травмы и погибают люди. Вторичным последствием ураганов бывают пожары, возникающие из-за аварий на газовых коммуникациях, линиях электропередачи.

Меры по защите населения от ураганов, бурь и смерчей:

- своевременный прогноз и оповещение населения;
- уменьшение воздействия вторичных факторов поражения (пожаров, прорывов плотин, аварий);
- повышение устойчивости линий связи и сетей электроснабжения;
- подготовка убежищ, подвалов и других заглубленных сооружений для укрытия людей.

Лесные пожары

Огромный ущерб экономике территорий наносят природные лесные пожары и пожары на торфяниках. И хотя очаги таких пожаров возникают в периоды засушливой и жаркой погоды, тем не менее, подавляющая часть лесных пожаров вызвана все же неосторожным обращением населения с огнём. Лесные пожары не только уничтожают древесину, снижают ее качество, растягивают период лесовосстановления, но и оказывают отрицательное воздействие на всю биологическую среду леса и угрожают населению, проживающему в районах близких к лесным массивам. Поэтому защита лесов от пожаров является первостепенной задачей по сохранению и приумножению лесных богатств и предупреждению чрезвычайных ситуаций. В зависимости от того, где распространяется огонь, пожары делятся на низовые, верховые и подземные: При низовом пожаре сгорает лесная подстилка, лишайники, мхи, травы, опавшие наземлю ветки и т. п. Верховой лесной пожар, охватывает листья, хвою, ветви, и всю крону, может охватить (вслучае повального пожара) травяно-моховой покров почвы и подрост. Подземные (почвенные) пожары в лесу чаще всего связаны с возгоранием торфа, которое становится возможным в результате осушения болот. Могут быть малозаметны и распространяться на глубину до нескольких метров, вследствие чего представляют дополнительную опасность и крайне плохо поддаются тушению (Торф может гореть без доступа воздуха и даже под водой). Для тушения таких пожаров необходима предварительная разведка.

Опасность любого вида лесного пожара состоит в выгорании кислорода, задымлении значительных территорий, высокой температуре. Главный ущерб – уничтожение растительности и фауны, нарушение экологического баланса, непосредственная опасность для жителей поселков и предприятий, находящихся вблизи от лесных массивов, нарушение движения транспорта, ухудшение здоровья человека.

Для предотвращения лесных пожаров должны выполняться следующие контрольно-технические и административные мероприятия:

- контроль работы лесопожарных служб;

Инд. № подл.	Взамен инв. №
Подпись и дата.	

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	К-048-1-МО-ПЗ

- проведение наземного патрулирования и противопожарной авиационной разведки;
- введение ограничения на посещение отдельных участков леса, запрещение разведения костров в лесу в пожароопасный период;
- оборудование противопожарных защитных полос между границами лесных массивов и между населенными пунктами и подступающими массивами;
- установление регламента использования территорий, занятых противопожарными защитными полосами;
- контроль соблюдения противопожарной безопасности при лесоразработках;
- организация своевременной очистки лесоразработок и массивов леса от заготовленной древесины, сучьев, щепы, мусора;
- внедрение и распространение безогневых способов очистки лесосек

6.10.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на проектируемой территории

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на аварии на автодорогах, пожары в зданиях, аварий на системах жизнеобеспечения.

К источникам возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера сельского поселения следует отнести:

- аварии на потенциально опасных объектах;
- аварии на нефте- и газопроводах;
- пожары;
- аварии на коммунально-энергетических сетях;

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории сельского поселения выполняются следующие мероприятия:

- уточняются списки ответственных лиц руководящего состава администрации сельского поселения;
- проводится проверка состояния готовности пунктов временного размещения;
- проводится проверка систем оповещения, средств связи с экстренными службами реагирования;
- уточняются силы и средства для ликвидации ЧС;
- проводится мониторинг гидрометеорологической обстановки;
- работниками учреждений ЖКХ совместно с сотрудниками полиции проводится

проверка возможных мест проживания (пребывания) лиц без определенного места жительства, заброшенных и бесхозных строений, организована работа по сносу безхозных строений.

Аварии на потенциально опасных объектах

К ПОО относятся объекты, на которых используют, производят, перерабатывают, хранят или транспортируют радиоактивные, пожаровзрывоопасные, опасные химические и биологические вещества, создающую реальную угрозу возникновения источника ЧС.

На территории сельсовета имеются потенциальноопасные объекты (ПОО). Организация деятельности в области повышения защищенности ПОО, охраны природ-

Инд. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №							Лист
			К-048-1-МО-ПЗ						
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата				

ключается в погодных условиях. Октябрь характеризуется наступлением похолодания, первых заморозков, при этом часто отмечается задержка начала отопительного сезона. Декабрь, январь - наиболее холодные месяцы зимнего периода. Таким образом, основными причинами возможных пожаров в осеннезимний период являются:

- неисправность печного или газового оборудования;
- НПУЭ теплогенерирующих устройств;
- НППБ при топке печей;
- замыкание или неисправность электропроводки;
- использование неисправных электроприборов или использование приборов с мощностью большей, чем позволяет электрическая сеть;
- НППБ при эксплуатации бытовых электроприборов.

Большое количество пожаров, пострадавших в них людей отмечается и в мае, когда с началом дачного сезона люди на своих садовых участках активно используют теплогенерирующие, газовые, керосиновые приборы. В структуре источников техногенных чрезвычайных ситуаций преобладают пожары в жилых домах, жилом секторе и на промышленных объектах, от которых гибнет наибольшее число людей.

Большинство пожаров происходит из-за неосторожного обращения с огнем (в том числе по вине нетрезвых лиц и детская шалость).

Аварии на коммунально-энергетических сетях

Аварии на системах жизнеобеспечения приводят к нарушению жизнедеятельности населения, производственной деятельности промышленных предприятий, учреждений здравоохранения, образования и объектов коммунально-хозяйственного назначения.

Опасности, обусловленные объектами ЖКХ:

- котельные;
- центральные тепловые пункты;
- водозаборы, насосные;
- очистные сооружения;
- трансформаторные подстанции (10 Кв – 380 в);
- системы водоснабжения;
- системы теплоснабжения;
- системы газоснабжения;
- системы электроснабжения;
- системы водоотведения;

Аварии на электроэнергетических системах чаще всего возникают при прохождении шквалистых ветров с грозами. Обрываются воздушные линии электропередач, повреждаются трансформаторные подстанции.

В зимний период возможно оледенение и падение опор линий высоковольтных передач. Такие аварии могут привести к долговременным перерывам электроснабжения потребителей, обширных территорий, поражению людей электрическим током.

Аварии на канализационных системах способствуют массовому выбросу загрязняющих веществ и ухудшению санитарно-эпидемиологической обстановки.

Аварии в системах водоснабжения нарушают обеспечение населения водой или делают воду непригодной для питья.

Интв. № подл.	Подпись и дата.	Взамен интв. №

Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата	К-048-1-МО-ПЗ

Аварии на тепловых сетях в зимнее время года приводят к невозможности проживания населения в не отапливаемых помещениях и его вынужденной эвакуации.

Для предотвращения аварий на системах жизнеобеспечения:

- в целях предотвращения несанкционированного доступа посторонних лиц в подвалы, помещения технических этажей (чердаков) зданий проводится осмотр муниципальных жилых, общественных и административных зданий (помещений);
- проводятся работы по профилактике, ремонту и замене оборудования, трубопроводов тепловых сетей, подстанций, внутренних систем теплоснабжения зданий;
- обеспечивается техническая защита теплотрасс от теплопотерь и размораживания, систем энерго-газоснабжения, водозаборов и других объектов обеспечения жизнедеятельности от несанкционированного вмешательства;
- производится своевременная очистка крыш зданий от снега, в целях предотвращения повреждения и обрушения несущих конструкций и кровельных покрытий.

6.10.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

ЧС биолого-социального характера обусловлены жизнедеятельностью болезнетворных (патогенных) микроорганизмов. Патогенные (болезнетворные) микробы вызывают заразные (инфекционные) заболевания человека, животных и растений. Все патогенные микробы - паразиты, т.е. живут и размножаются в других организмах и могут вызывать болезни. В зависимости от форм и размеров патогенных микробов различают: бактерии, риккетсии, вирусы, грибки, простейшие, прионы.

В основу классификации инфекционных болезней людей положен механизм передачи возбудителя. Кроме того, инфекционные болезни также делят на: кишечные инфекции, инфекции дыхательных путей (аэрозольные), кровяные (трансмиссивные) инфекции и инфекции наружных покровов. Широко применяется классификация инфекционных болезней по виду возбудителя: вирусные, риккетсиозы, бактериальные, протозойные, гельминтозы, болезни системы крови.

Заболевания людей и животных проявляются в виде особо опасной инфекции. Особо опасная инфекция - состояние заражённости организма людей или животных, проявляющееся в виде инфекционной болезни, прогрессирующей во времени и пространстве и вызывающей тяжёлые последствия для здоровья людей и сельскохозяйственных животных либо летальные исходы. К особо опасным болезням людей относятся: чума, холера, СПИД, сибирская язва, дизентерия, туляремия, сап, туберкулёз, менингит, дифтерия, гепатит, грипп, корь и др. К особоопасным болезням животных относятся: ящур, классическая чума свиней, псевдочума птиц, инфекционный гепатит, бешенство, бруцеллёз, столбняк и др.

Наступление биолого-социальных чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района возможно в осенне-зимний период при заболеваниях гриппом. В летний период существует опасность заражения клещевым энцефалитом.

Эпидемиологическая обстановка на территории округа по статистическим данным в целом благополучная. В осенний и зимний периоды возможны вспышки заболевания гриппом, а также некоторыми особо опасными заболеваниями.

Источником распространения острых кишечных инфекций могут быть места массового скопления людей и объекты общепита, водозаборы и очистные сооруже-

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взамен инв. №

Подпись и дата.

Инв. № подл.

К-048-1-МО-ПЗ

Лист

71

ния. При употреблении инфицированных продуктов возможны массовые желудочные заболевания и пищевые отравления.

6.10.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

К опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- воздействие огнетушащих веществ.

Планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Расположение пожарного депо должно удовлетворять требованиям об обеспечении нормативного прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах – не более 10 минут, в сельских поселениях – не более 20 минут.

При проектировании внутриквартальной транспортной сети подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

- 1) с двух продольных сторон - к зданиям многоквартирных жилых домов высотой 28 и более метров (9 и более этажей). К иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей);
- 2) со всех сторон - к односекционным зданиям: многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	К-048-1-МО-ПЗ	Лист 72

2. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

1) с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

2) с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полужамкнутых дворов.

3. Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях:

1) меньшей этажности, чем указано в пункте 1 части 1 настоящей статьи;

2) двусторонней ориентации квартир или помещений;

3) устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

4. К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

5. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

6. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

7. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

8. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

1) для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;

2) для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров.

9. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

10. В замкнутых и полужамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

11. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

12. В исторической застройке поселений допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм. № подл.

Подпись и дата.

Взамен инв. №

К-048-1-МО-ПЗ

Лист

73

13. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

14. Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях, сооружениях и строениях следует располагать на расстоянии не более 100 метров один от другого. При примыкании зданий, сооружений и строений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

15. При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

16. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

17. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

18. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра».

Создание зон КСЭОН.

В целях обеспечения своевременного и гарантированного доведения до каждого человека, находящегося на территории, на которой существует угроза возникновения чрезвычайной ситуации, либо в зоне чрезвычайной ситуации, достоверной информации об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайной ситуации, правилах поведения и способах защиты в такой ситуации на территориях, подверженных воздействию опасных быстроразвивающихся природных явлений и техногенных процессов, создаются комплексные системы экстренного оповещения населения (далее – КСЭОН).

Назначение КСЭОН.

КСЭОН предназначена для своевременного и гарантированного оповещения населения в зонах экстренного оповещения с использованием современных информационно-коммуникационных технологий и программно-технических комплексов (технических средств и оконечных устройств), тип и вид которых определяется в зависимости от характеристики (паспорта) зоны экстренного оповещения, присущих данной территории опасных природных и техногенных процессов, а также групп населения, которые могут находиться в данной зоне.

Основные задачи КСЭОН:

экстренное и гарантированное доведение до каждого человека, находящегося на территории, на которой существует угроза возникновения чрезвычайной ситуации, либо в зоне чрезвычайной ситуации достоверной информации об угрозе или о

Инд. № подл.	
Подпись и дата.	
Взамен инв. №	

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

возникновении чрезвычайной ситуации, правилах поведения и способах защиты в таких ситуациях;

оповещение инвалидов и других лиц с ограниченными возможностями здоровья с учетом дифференциации по видам ограничения их жизнедеятельности;

передача в автоматическом и (или) автоматизированном режимах необходимой информации и сигналов оповещения (аудио, видео, буквенноцифровых и других) для адекватного восприятия населением при угрозе возникновения или при возникновении ЧС;

возможность сопряжения технических устройств, осуществляющих приём, обработку и передачу аудио - и (или) аудиовизуальных, а также иных сообщений об угрозе или о возникновении чрезвычайной ситуации, правилах поведения и способах защиты в таких ситуациях;

возможность сопряжения в автоматическом и (или) автоматизированном режимах с программно - техническими комплексами принятия решений в органах повседневного управления РСЧС, в том числе с учетом возникновения ЧС и ее масштабов, информационную поддержку в принятии оперативных решений по действиям в кризисных ситуациях;

возможность сопряжения систем оповещения населения в автоматическом и (или) автоматизированном режимах с системами мониторинга потенциально-опасных объектов, природных и техногенных ЧС;

использование современных информационных технологий, электронных и печатных средств массовой информации для своевременного и гарантированного информирования населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты в таких ситуациях;

своевременная передача информации до органов управления РСЧС соответствующего уровня в целях принятия необходимых мер по защите населения;

управление оконечными средствами оповещения и информирования с пунктов управления органов повседневного управления РСЧС соответствующего уровня;

передача информации в заданных режимах (индивидуальный, избирательный, циркулярный, по группам по заранее установленным программам);

защиту информации от несанкционированного доступа и сохранность информации при авариях в системе.

Элементы КСЭОН должны обеспечивать на региональном, муниципальном и объектовом уровнях сопряжение всех технических устройств, осуществляющих прием, обработку и передачу аудио- и (или) аудиовизуальных, в также иные сообщения об угрозе или о возникновении чрезвычайной ситуации, правилах поведения и способах защиты, а также управление (использование) с органами управления РСЧС соответствующего уровня посредством установки модулей сопряжения.

Пункты управления КСЭОН.

Управление местными системами оповещения муниципальных районов и КСЭОН предусмотреть с пунктов управления единых дежурно-диспетчерских служб (ЕДДС) муниципальных образований, с запасных пунктов управления администраций муниципальных образований (ЗПУ МО), дежурно-диспетчерских служб потенциально-опасных объектов (ДДС ПОО).

КСЭОН на муниципальном уровне должна обеспечивать:

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

К-048-1-МО-ПЗ

Лист
75

автоматизированное сопряжение с системами мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций функциональных подсистем РСЧС муниципального уровня, обработку в автоматизированном режиме поступающих от них формализованных данных и выдачу команд на задействование автоматизированных систем оповещения муниципального уровня;

оповещение руководящего состава и звена территориальной подсистемы РСЧС, созданного муниципальным, специально подготовленных сил и средств, предназначенных и выделяемых (привлекаемых) для предупреждения и ликвидации ЧС, ДДС организаций, эксплуатирующих потенциально опасные объекты;

оповещение работников объектов экономики путем дистанционного управления локальными и объектовыми системами оповещения, включая системы оповещения и управления эвакуации при пожарах (СОУЭ);

оповещение всего населения и каждого человека, проживающего на территории соответствующего муниципального образования, и в первую очередь находящегося в зонах экстренного оповещения.

КСЭОН объектового уровня должна обеспечивать:

автоматизированное сопряжение с системами мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций, обработка в автоматическом и автоматизированном режиме поступающих от них формализованных данных и выдачу команд на задействование автоматизированными системами оповещения объекта;

оповещение руководящего состава организации, эксплуатирующей потенциально опасный объект и объектового звена РСЧС, объектовых аварийно-спасательных формирований, в том числе специализированных, персонала организации, эксплуатирующей опасный производственный объект;

оповещение руководителей и ДДС организаций, расположенных в зоне действия локальной системы оповещения (для потенциально опасных объектов);

оповещение населения, проживающего в зоне действия локальной системы оповещения (для потенциально опасных объектов);

формирование и передачу сигнала подтверждения;

управление оконечными устройствами оповещения;

автоматическое тестирование работоспособности аппаратуры, сирен (ВАУ), РТУ, каналов связи и систем управления;

автоматическое документирование результатов оповещения.

Оперативные требования к КСЭОН:

КСЭОН должна обеспечивать круглосуточное функционирование и постоянную готовность к применению по назначению во всех режимах функционирования РСЧС;

КСЭОН должна обеспечивать своевременное, гарантированное и достоверное доведение информации, сигналов оповещения и экстренной аудио-видео информации оповещения до населения;

общее время доведения сигналов и экстренной информации оповещения до населения с момента получения достоверных данных об угрозе возникновения или возникновения ЧС природного или техногенного характера по автоматизированным системам оповещения населения:

на региональном и муниципальном уровнях — не более 5 минут;

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

на объектовом уровне — не более 1 минуты;

КСЭОН должна обеспечивать 100% охват населения, находящегося на территории, на которой существует угроза возникновения ЧС, либо в зоне ЧС;

КСЭОН должна обеспечивать оповещение инвалидов и других лиц с ограниченными возможностями здоровья с учетом дифференциации по видам ограничения их жизнедеятельности.

Для снижения рисков ЧС, повышения безопасности населения и защищенности опасных объектов от угроз природного и техногенного характера, а также обеспечения необходимых условий для безопасной жизнедеятельности населения, проживающего на территории сельского поселения необходимо осуществить ряд мероприятий по повышению устойчивости и техногенной безопасности опасных объектов.

При разработке мероприятий по снижению риска на опасных объектах сельского поселения необходимо выполнить и решить задачи, а именно:

- развитие и совершенствование системы государственного контроля и регулирования рисков чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- развитие и совершенствование системы информационного обеспечения управления рисками чрезвычайных ситуаций, соответствующих систем связи и оповещения;

- прогнозирование чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и разработка комплекса мер по обеспечению необходимого уровня их защищенности;

- совершенствование системы государственного управления и экстренного реагирования в чрезвычайных и кризисных ситуациях;

- совершенствование организационной основы сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций, тушения пожаров и гражданской обороны;

- развитие и совершенствование автоматизированной информационно-управляющей системы Башкирской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- совершенствование системы обучения населения в области безопасности жизнедеятельности и профессиональной подготовки спасателей;

- внедрение системы обязательного страхования гражданской ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасных объектов.

6.11. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

В соответствии с подпунктом 3 пункта 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения в текстовой форме должны содержать оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие его территории.

Комплекс мероприятий по планируемому размещению объектов местного значения направлен на обеспечение реализации полномочий администрации

Инд. № подл.	Взамен инв. №
Подпись и дата.	

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
------	------	-------	--------	---------	------

К-048-1-МО-ПЗ

Лист

77

сельского поселения, на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах социально-экономического развития, комплексное формирование комфортной среды проживания.

Размещение и строительство объектов должно также обеспечить оптимизацию экологической ситуации (строительство объектов обработки, утилизации, обезвреживания отходов производства и потребления, канализационных очистных сооружений и др.). Согласно действующим нормативно-правовым актам при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции городских и иных населенных пунктов, и территорий должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающих благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

Среди ограничений, которые должны быть приняты во внимание, выделяются зоны с особыми условиями использования территорий. В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные зоны инженерных коммуникаций, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также водоохранные зоны, прибрежные защитные зоны, зоны санитарной охраны источников водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые законодательством Российской Федерации.

Перечень зон с особыми условиями территорий и нормативные документы, регламентирующие вид и характеристики зон, приведены в разделе «Зоны с особыми условиями использования территорий» материалов по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения Красновосходский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план сельского поселения содержит положения о территориальном планировании и карты планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к следующим областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения;
- физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения.

Реализация предусмотренных проектом внесения изменений в генеральный план сельского поселения Красновосходский сельсовет мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности среды проживания, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы, для развития сельского поселения.

Интв. № подл.	
Подпись и дата.	
Взамен интв. №	

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	К-048-1-МО-ПЗ	Лист
							78

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение приведены в томе положений о территориальном планировании.

Размещение и строительство планируемых объектов местного значения, направлено на инфраструктурное развитие территории, дальнейшее увеличение сети объектов обслуживания, расширение номенклатуры и повышению качества оказываемых населению услуг. Осуществление указанных мероприятий послужит одним из факторов успешного комплексного развития территории сельского поселения, будет способствовать росту его инвестиционной привлекательности.

7.ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

7.1. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Основные технико-экономические показатели

№ №	Показатели	Единица измерения	По данным Росреестра	Расчетный срок, 2034г
1	Территория сельсовета всего в том числе:	га	29615,27	29615,27
2	Территории населённых пунктов всего в том числе:	га	585,9	585,9
	С.Красный Восход		166,76	166,76
	С.Казаяк		176,13	176,13
	Д.Новобакаево		28,90	28,90
	Д.Рассвет		5,15	5,15
	Д.Казаяк-Хуснуллино		17,88	17,88
	Д.Веселый		15,80	15,80
	Д.Тюльео-Гамак		25,90	25,90
	Д.Орловка		21,17	21,17
	Д.Малая Ашинка		3,84	3,84
	Д.Ашинский		30,00	30,00
	Д.Красный Яр		15,14	15,14
	Д.Черный Ключ		14,53	14,53
	Д.Михайловка		44,84	44,84
	Д.Устюговка		19,86	19,86

Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата

Изм. № подл.

Подпись и дата.

Взамен инв. №